

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за январь месяц 2023 года

г. Асбест

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ____ от 05.06.2015г (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **6/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 783,20
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 194,00
общая площадь жилых помещений, кв.м 10 589,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	Согласно условий Договора управления		13,35 -жилые 10,71 нежилые	143 462,57
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м		19 948,92
население	10 589,20		1,85	19 590,02
юридические лица	194,00		1,85	358,90
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м		42 701,47
население	10 589,20		3,96	41 933,23
юридические лица	194,00		3,96	768,24
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м		59 677,10
население	10 589,20		5,58	59 087,74
юридические лица с уборкой придом. тер.	7,20		5,58	40,18
юридические лица без уборки придом. тер.	186,80		2,94	549,19
Текущий ремонт по плану = 10783,2*1,96=21135,07руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2		
-установка секции почтового ящика 3п				

- изготовление и установка блоков выхода на кровлю -
5,6 п

- изготовление и установка дверцы выхода на кровлю -
1,2,3,4, п

26 101,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 589,20	кв.м.	2,18	23 084,00
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		10 589,20	кв.м.	0,71	7 518,34
юридические лица		194,00	кв.м.	0,71	137,74
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 589,20	кв.м.	5,36	56 757,02
юридические лица	ежедневно	194,00	кв.м.	5,36	1 039,84
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	3,85	40 768,13
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,14	1 482,49
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнергосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	12 132,210	кВт./ч	5,15	62 480,88
юридические лица	ежедневно	251,258	кВт./ч	5,15	1 293,98
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	73,853	куб.м.	37,82	2 793,12
юридические лица	ежедневно	1,692	куб.м.	37,82	64,00
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	73,853	куб.м.	38,47	2 841,12
юридические лица	ежедневно	1,692	куб.м.	38,47	65,09
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,897	Гкал.	1 683,50	3 193,88
юридические лица	ежедневно	0,044	Гкал.	1 683,50	74,07
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 589,200	кв.м	0,44	4 659,18
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 589,200	кв.м	0,10	1 058,91
ИТОГО по факту					357 740,29

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **357 740,29** руб.

Триста пятьдесят семь тыс. семьсот сорок руб. 29 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет дома не избран.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)