

АКТ № 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за февраль месяц 2023 года

г. Асбест "28" февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Короткова Валерия Владимировича
являющегося собственником квартиры № 72 находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 21.06.2016г
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с одной стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № №1/2022 от "30" 08.2022г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **6/2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: **4.464,40**
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м
общая площадь жилых помещений, кв.м **4.464,40**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	13,03	58.171,15	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.464,40	кв.м	1,86	8.303,78	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4.464,40	кв.м	4,00	17.857,60	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4.464,40	кв.м	4,28	19.107,63	
Текущий ремонт по плану : 4464,4*2,89 = 12902,11 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	Форма КС-2			
ремонт плесневых клеев 4,5,6 под.		руб.		411.257,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка лестниц) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	4.464,40	кв.м	2,18	9.719,15
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протексервис"	ежедневно	4.464,40	кв.м	0,71	3.165,66
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4.464,40	кв.м	5,07	22.602,25
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-,00	кВт	5,15	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,00	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,00	куб.м.	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-,00	Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежедневно	4.464,40	кв.м	0,66	2.946,67
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4.464,40	кв.м	0,12	535,43
ИТОГО по факту					495.495,18

2. Всего за период с "01" февраля 2023 года по "28" февраля 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **495.495,18** руб.

Четыреста девяносто пять тыс. четыреста девяносто пять руб 18 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е. П.
(подпись, Ф.И.О.)

Заказчик –

Председатель МКД Коротков В. В.
(подпись, Ф.И.О.)

