

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за май месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

мая 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **6/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Короткова Валерия Владимировича
являющегося собственником квартиры № _____ №72, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 21.06.2016г
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № №1/2022 от "30" 08.2022г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **6/2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 464,40

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 464,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	13,03	58 171,15
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 464,40	кв.м	1,86	8 303,78
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4 464,40	кв.м	4,00	17 857,60
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 464,40	кв.м	4,28	19 107,63
Текущий ремонт по плану: 4464,4*2,89 = 12902,11 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
смена светильника 5п-1 эт, тамбур		руб.		1 328,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	2,18	9 719,15
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	кв.м	0,71	3 165,66
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	кв.м	5,07	22 602,25

Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	1 685,002	кВт	5,15	8 677,76
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,00	куб.м.	37,82	
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,00	куб.м.	38,47	
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-,00	Гкал.	1 683,50	
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 464,40	кв.м	0,66	2 946,67
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		4 464,40	кв.м	0,12	535,4
ИТОГО по факту					94 243,94

2. Всего за период с "01" мая 2023 года по "31" мая 2023 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **94 243,94** руб.
 Девяносто четыре тыс. двести сорок три руб. 94 коп.)
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Коротков В.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)