

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за март месяц 2023 года

г. Асбест

"31" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Короткова Валерия Владимировича являющегося собственником квартиры № №72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 21.06.2016г с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № №1/2022 от "30" 08.2022г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **6/2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 464,40

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 464,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненн работы (оказанн услуги), в рубля
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	13,03	58 171,15
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 464,40	кв.м	1,86	8 303,78
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4 464,40	кв.м	4,00	17 857,60
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 464,40	кв.м	4,28	19 107,63
<b>Текущий ремонт по плану :</b> <b>4464,4*2,89 =12902,11 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
- ремонт лестничных клеток 1,2,3 под.		руб.		431 033,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4 464,40	кв.м	2,18	9 719,15
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно 4 464,40	кв.м	0,71	3 165,66
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно 4 464,40	кв.м	5,07	22 602,25

Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	5 310,996	кВт	5,15	27 351,63
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,00	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,00	куб.м.	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-,00	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 464,40	кв.м	0,66	2 946,67
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 464,40	кв.м	0,12	535,43
ИТОГО по факту					542 622,81

2. Всего за период с "01" марта 2023 года по "31" марта 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **542 622,81** руб.  
Пятьсот сорок две тыс. шестьсот двадцать два руб. 81 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Коротков В.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)