

АКТ № 9
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 за сентябрь месяц 2023 года

г. Асбест

"30" сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Короткова Валерия Владимировича
 являющегося собственником квартиры № 72 находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 21.06.2016г
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания"
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашинной Екатерины Павловны,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 многоквартирным домом № №1/2022 от "30" 08.2022г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме № 6/2 по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.464.40
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м
 общая площадь жилых помещений, кв.м 4.464.40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ качественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,09	62.903,15
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.464,40	кв.м	2,00	8.928,80
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4.464,40	кв.м	4,30	19.196,92
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4.464,40	кв.м	4,64	20.714,82
Текущий ремонт по плану : 4464,4*3,15 = 14062,86 руб.				
Смена запорной арматуры на системе отопления – подвал	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	Форма КС-2		
- снятие, проверка, установка расходомера ХВС				
проверка приборов ЭРСВ (ЭРСП) на системе отопления				
Содержание помещений общего пользования (уборка клеток) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	кв.м	2,32	10.357,55
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протексервис"	ежедневно	кв.м	0,71	3.169,51
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	кв.м	5,62	25.035,73
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнеджиТ Плюс"	ежедневно	кВт	5,15	12.926,48
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	куб.м.	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	кв.м	0,72	3.214,35
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		кв.м	0,12	535,98
ИТОГО по факту:				115.701,14

2. Всего за период с "01" сентября 2023 года по "30" сентября 2023 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **115.701,14 руб.**

(Сто пятнадцать тысяч семьсот один руб. 14 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашинна Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Коротков В.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)