

АКТ № 1  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 за январь месяц 2023 года

г. Асбест "31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Короткова Валерия Владимировича  
 являющегося собственником квартиры № 72 находящейся в данном многоквартирном  
 доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 21.06.2016г  
 с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашинной Екатерины Павловны,  
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
 многоквартирным домом № №1/2022 от "30" 08.2022г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
 имущества в многоквартирном доме № **6/2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: **4.464,40**  
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м  
 общая площадь жилых помещений, кв.м **4.464,40**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	13,03	58.171,15	
- техническое обслуживание (содержание несущих конструкций (конструктивных элементов) здания)	4.464,40	кв.м	1,86	8.303,78	
- техническое обслуживание (содержание внутреннего оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения)	4.464,40	кв.м	4,00	17.857,60	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4.464,40	кв.м	4,28	19.107,63	
<b>Текущий ремонт по плану: 4464,4*2,89 = 12902,11 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	Форма КС-2		руб.	
Содержание помещений общего пользования (уборка лестянок) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	4.464,40	кв.м	2,18	9.719,15
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4.464,40	кв.м	0,71	3.165,66
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4.464,40	кв.м	5,07	22.602,25
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	823,594	кВт	5,15	4.241,51
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-00	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-00	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-00	Гкал	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4.464,40	кв.м	0,66	2.946,67
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4.464,40	кв.м	0,12	535,43
ИТОГО по факту					88.479,69

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **88.479,69 руб.**

Восемьдесят восемь тысяч, четыреста семьдесят девять руб. 69 коп.  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашинная Е.П.  
 (должность, Ф.И.О.)



Заказчик –

Председатель МКД Коротков В.В.  
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)