

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель месяц 2023 года**

г. Асбест "30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2022 от " 29. 08.2022г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **6/4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: **4.578,20**

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м **4.578,20**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, (ООО «Дом-Сервис»)	в соответствии с условиями Договора управления		13,03	59.653,97
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания		4.578,20 кв.м	1,84	8.423,89
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	4.578,20 кв.м	3,96	18.129,67
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории		4.578,20 кв.м	3,41	15.611,66
Текущий ремонтно плану 4578,2*3,82 =17488,72 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	форма КС-2		

руб.

Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	4.578,20 кв.м	2,18	9.980,50
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4.578,20 кв.м	0,71	3.250,60
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К»)	ежедневно	4.578,20 кв.м	5,15	23.577,96
Электрэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):				
население	ежед.	3.038,59 кВт	5,15	15.648,74
юр. лица (слесарка)	ежед.	7,30 кВт	5,15	37,60
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)				
население	ежед.	27,791 куб.м	37,82	1.051,04
юр. лица (слесарка)	ежед.	0,066 куб.м	37,82	2,50

Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	сжед.	27,793	куб.м	38,47	1.069,15
юр. лица (слесарка)	сжед.	0,067	куб.м	38,47	2,58
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	сжед.	0,714	Гкал.	1.683,50	1.201,92
юр. лица (слесарка)	сжед.	0,002	Гкал.	1.683,50	3,35
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	газопровод - 485 м	кв.м	0,60	2.746,92
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		4.578,20	кв.м	0,10	457,82
ИТОГО по факту					118.684,71

2. Всего за период с "01" апреля 2023 года по "30" апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **118.684,71 руб.**
Сто восемнадцать тыс. шестьсот восемьдесят четыре руб. 71 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)