

АКТ № 10

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за октябрь месяц 2023 года**

г. Асбест

"31" октября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом № **6/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

управляющая компания "Дом-сервис и Компания".

с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2022 от " 29. 08.2022г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

**6/4**

по улице:

**Мира**

Общая площадь МКД, кв. м.:

**4.578,20**

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв. м

-

общая площадь жилых помещений, кв. м

**4.578,20**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, (ООО «Дом-Сервис»)	в соответствии с условиями Договора управления		<b>14,09</b>	<b>64.506,80</b>
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания		кв.м	2,00	9.156,40
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	кв.м	4,29	19.640,48
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		кв.м	3,71	16.985,12

**Текущий ремонт по плану  
4578,2\*4,09 = 18724,84 руб.**

в соответствии с  
требованиями  
Постановления Госстроя РФ  
от 27.09.2003 г. №170

форма КС-2

руб.

Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	4.578,20	кв.м	2,32	10.621,40
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4.578,20	кв.м	0,71	3.250,60
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К») :	ежедневно	4.578,20	кв.м	5,72	26.187,28
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):					
население	ежед.	-	кВт	5,15	
юр. лица (слесарка)	ежед.	-	кВт	5,15	
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)					
население	ежед.	-	куб.м	37,82	19.099,30
юр. лица (слесарка)	ежед.	-	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежед.	-	куб.м	38,47	19.473,72
юр. лица (слесарка)	ежед.	-	куб.м	38,47	-



Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежед.	-	Гкал.	1.683,50	-
юр. лица (слесарка)	ежед.	-	Гкал.	1.683,50	-
Тех. обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	газопровод - 485 м	кв.м	0,64	2.930,08
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		4.578,20	кв.м	0,10	457,82
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>69.380,96</b>

2. Всего за период с "01" октября 2023 года по "31" октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **69.380,96** руб.

Шестьдесят девять тыс. триста восемьдесят руб. 96 коп. )  
(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)