

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель месяц 2023 года**

г. Асбест "30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6/5**
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Чернышёва Василия Ивановича**
являющегося собственником квартиры № 155, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 22.08.2016г

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от 02.06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **6/5** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: **10.822,40**
в т.ч. общая площадь нежилых помещений кв.м **59,30**
общая площадь жилых помещений кв.м **9.663,10**
пристрой **1100**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, (ООО «Дом-Сервис»):	Согласно условий Договора управления		13,35- жилые 4,83-пристрой 10,79-встроен.	134.980,21	
- <i>техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания</i>				16.625,30	
<i>население</i>	9.663,10	кв.м	1,85	17.876,74	
<i>юридические лица с уборкой придомовой территории</i>	9,60	кв.м	1,85	17,76	
<i>юридические лица без уборки придомовой территории</i>	49,70	кв.м	1,85	91,95	
<i>пристрой</i>	1.100,00	кв.м	-	-	
- <i>техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)</i>	в соответствии с преобладающими Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170				
<i>санитарное содержание местобичеого благоустройство придомовой территории(без уборки придомовой территории)</i>		10.822,40	кв.м.	3,96	42.856,70
<i>население</i>		9.663,10		5,51	53.243,68
<i>юридические лица с уборкой придомовой территории</i>		9,60		5,51	52,90
<i>юридические лица без уборки придомовой территории</i>		49,70		2,95	146,62
<i>пристрой</i>		1.100,00	кв.м	-	-

**Текущий ремонтно плану 10822,4 * 2,03
= 21969,47 руб.**

-смена участка трубопровода на системе отопления с
установкой фасонных частей кв.72

в соответствии с
преобладающими
Постановления
Госстроя РФ от
27.09.2003г. №170

Форма КС -2

-смена участка трубопровода на системе
водоснабжения с установкой фасонных частей-5 под.
подвал

-изоляция труб системы ГВС,отопления

Изготовление ящика для опарузки мусора

-смена замка 4 м/кам

руб.

78343,00

Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	9663,10 (МОП-1210,7)	кв.м	2,18	21065,60
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		9.663,10		0,71	6860,88
юридические лица		1.159,30	кв.м	0,71	823,11
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом Сервис и К»)					
население	ежедневно	9.663,10	кв.м	5,43	52.470,70
юридические лица	ежедневно	59,30	кв.м	5,43	322,00
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт-сервис"	ежедневно	9663,10 (5 лифтов)	кв.м	3,85	37.203,34
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м	0,14	1.352,79
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):					
население	ежедневно	2.518,375	кВт	5,15	12.969,63
юридические лица	ежедневно	302,136	кВт	5,15	1.556,00
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)					
население	ежедневно	0,000	куб.м	37,82	-
юридические лица	ежедневно	7,920	куб.м	37,82	299,54
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	0,000	куб.м	38,47	-
юридические лица	ежедневно	7,919	куб.м	38,47	304,64
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,000	Гкал.	1.683,50	-
юридические лица	ежедневно	0,212	Гкал.	1.683,50	356,90
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	9663,10 (газопровод-570,9 м)	кв.м	0,38	3.672,02
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		9.663,10	кв.м	0,09	869,68
ИТОГО по факту					331.395,03

2. Всего за период с "01" апреля 2023 года по "30" апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **331.395,03 руб.**
Триста тридцать одна тыс. триста девяносто пять руб. 03 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, ФИ.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Чернышёв В.И.

(должность, ФИ.О.)

(подпись)