

АКТ № 11

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за ноябрь месяц 2023 года**

г. Асбест

"30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **6/5**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чернышёва Василия Ивановича
являющегося собственником квартиры № 155, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 22.08.2016г
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от 02.06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **6/5** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 822,60
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 49,70
общая площадь жилых помещений, кв.м 9 663,30
пристрой 1100

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, (ООО «Дом-Сервис»):	Согласно условий Договора управления		14,43 - жилые 5,23-пристрой 10,77-встроен.	145 868,28	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			19 542,43	
население		9 663,30	кв.м	2,01	19 423,23
юридические лица с уборкой придомовой территории		9,60	кв.м	2,01	19,30
юридические лица без уборки придомовой территории		49,70	кв.м	2,01	99,90
пристрой		1 100,00	кв.м	-	-
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения)		9 663,30	кв.м.	4,30	41 552,19
санитарное содержание мест общего благоустройство придомовой территории(без уборки придомовой территории)					52 259,19
население		9 663,30		5,39	52 085,19
юридические лица с уборкой придомовой территории		9,60		5,39	51,74
юридические лица без уборки придомовой территории		49,70		2,46	122,26
пристрой	1 100,00	кв.м	-	-	

**Текущий ремонт по плану :
10832,2 * 2,73 = 29571,91 руб.**

- смена фасонных частей на системе ГВС

в соответствии с
требованиями
Постановления

Формы КС ?

-смена запорной арматуры на системе водоснабжения

ремонт межпанельных швов кв.12,17

руб.

4746,00

Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9663,30 (МОП-1210,7)	кв.м	2,32	22 418,81
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		9 663,30		0,71	6 861,02
юридические лица		1 159,30	кв.м	0,71	823,11
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом Сервис и К»)					
население	ежедневно	9 663,30	кв.м	6,03	58 269,76
юридические лица	ежедневно	59,30	кв.м	6,03	357,58
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт-сервис"	ежедневно	9663,30 (5 лифтов)	кв.м	4,17	40 295,97
Услуги по техническому освидетельствованию и электронизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м	0,14	1 352,81
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):					
население	ежедневно	6 422,868	кВт	5,15	33 077,77
юридические лица	ежедневно	770,544	кВт	5,15	3 968,30
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)					
население	ежедневно	355,381	куб.м	37,82	13 440,50
юридические лица	ежедневно	42,638	куб.м	37,82	1 612,56
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	355,397	куб.м	38,47	13 672,13
юридические лица	ежедневно	42,637	куб.м	38,47	1 640,24
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	9,505	Гкал.	1 683,50	16 001,79
юридические лица	ежедневно	1,140	Гкал.	1 683,50	1 919,19
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	9663,30 (газопровод-570,9 м)	кв.м	0,41	3 962,03
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		9 663,30	кв.м	0,09	869,69
ИТОГО по факту					338 643,07

2. Всего за период с "01" ноября 2023 г. по "30" ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 338 643,07 руб. Триста тридцать восемь тыс. шестьсот сорок три руб. 07 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Чернышёв В.И.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)