

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за январь месяц 2023 года**

г. Асбест

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6/5**  
именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице **Чернышёва Василия Ивановича**  
являющегося собственником квартиры № **155**, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании **решения собрания собственников МКД от 22.08.2016г**  
с одной стороны, и **управляющая компания "Дом-сервис и Компания"**,  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 02.06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **6/5** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м: **10.822,40**  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м **59,30**  
общая площадь жилых помещений, кв.м **9.663,10**  
пристрой **1100**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание общего имущества МКД, (ООО «Дом-Сервис»):</b>	Согласно условий Договора управления		13,35- жилые 4,83-пристрой 10,79-встроен.	134.980,21	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			16.625,30	
население		9.663,10	кв.м	1,85	17.876,74
юридические лица с уборкой придомовой территории		9,60	кв.м	1,85	17,76
юридические лица без уборки придомовой территории		49,70	кв.м	1,85	91,95
пристрой		1.100,00	кв.м	-	-
- техническое обслуживание (содержание) внутрименового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)		10.822,40	кв.м.	3,96	42.856,70
санитарное содержание местобщеза благоустройство придомовой территории(без уборки придомовой территории)					53.443,19
население		9.663,10		5,51	53.243,68
юридические лица с уборкой придомовой территории		9,60		5,51	52,90
юридические лица без уборки придомовой территории		49,70		2,95	146,62
пристрой		1.100,00	кв.м	-	-
<b>Текущий ремонт по плану 10822,4 * 2,03 = 21969,47 руб.</b>		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			
смена запорной арматуры на системе водоснабжения – 2п-подвал		Форма КС-2		руб.	582,00
Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9663,10 (МОП-1210,7)	кв.м	2,18
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	еждневно				
население		9.663,10		0,71	6860,88
юридические лица		1.159,30	кв.м	0,71	823,11

Услуги по управлению МКД (ООО «Дом Сервис и К»)					
население	ежедневно	9.663,10	кв.м	5,43	52.470,70
юридические лица	ежедневно	59,30	кв.м	5,43	322,00
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт-сервис"	ежедневно	9663,10 (5 лифтов)	кв.м	3,85	37.203,34
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м	0,14	1.352,79
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):					
население	ежедневно	1.935,095	кВт	5,15	9.965,74
юридические лица	ежедневно	232,155	кВт	5,15	1.195,60
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)					
население	ежедневно	273,958	куб.м	37,82	10.361,08
юридические лица	ежедневно	32,868	куб.м	37,82	1.243,06
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	273,951	куб.м	38,47	10.538,90
юридические лица	ежедневно	32,867	куб.м	38,47	1.264,39
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	7,327	Гкал.	1.683,50	12.334,86
юридические лица	ежедневно	0,879	Гкал.	1.683,50	1.479,79
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	9663,10 (газопровод-570,9 м)	кв.м	0,38	3.672,02
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		9.663,10	кв.м	0,09	869,68
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>286.530,74</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **286.530,74** руб.

Двести восемьдесят шесть тыс. пятьсот тридцать руб. 74 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Чернышёв В.И.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)