

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за апрель месяц 2023 года

г. Асбест "30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Журавлева Андрея Николаевича являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 21.06.2016г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от 05.06.2015 (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **6** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 902,30
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 809,70
 общая площадь жилых помещений, кв.м 10 092,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рубл
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		13,35-жилые 10,89-нежилые	143 616,01
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания населения	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 092,60	кв.м 1,85	20 169,26
юридические лица		809,70	кв.м 1,85	1 497,95
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) населения		10 092,60	кв.м 3,96	43 173,11
юридические лица		809,70	кв.м 3,96	3 206,41
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории населения		10 092,60	кв.м 5,41	56 989,58
юридические лица		809,70	кв.м 2,95	54 600,97
юридические лица		809,70	кв.м 2,95	2 388,62

**Текущий ремонт по плану :
 10902,3*2,13 =23221,90 руб.**

смена участка трубопровода КНС с установкой фасонных частей кв 178
 стекление оконных переплетов поликарбонатом 2п-2,3,4,5 эт(после пожара)
 ремонт лестничной клетки (после пожара)

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

форма-КС 2

руб.

264 492,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 092,60	кв.м.	2,18	22 006,90
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
<i>население</i>		10 092,60	кв.м.	0,71	7 167,74
<i>юридические лица</i>		809,70	кв.м.	0,71	574,8
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
<i>население</i>	ежедневно	10 092,60	кв.м.	5,31	53 652,67
<i>юридические лица</i>	ежедневно	809,70	кв.м.	5,31	4 299,50
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	3,85	38 874,69
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 413,68
Электрoэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
<i>население</i>	ежедневно	6 254,243	кВт./ч	5,15	32 209,35
<i>юридические лица</i>	ежедневно	519,915	кВт./ч	5,15	2 677,56
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
<i>население</i>	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
<i>юридические лица</i>	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
<i>население</i>	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
<i>юридические лица</i>	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
<i>население</i>	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
<i>юридические лица</i>	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 092,60	кв.м	0,49	4 945,53
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		10 092,60	кв.м	0,10	1 009,36
ИТОГО по факту					553 655,80

2. Всего за период с "01" апреля 2023 года по "30" апреля 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **553 655,80** руб.
Пятьсот пятьдесят три тыс. шестьсот пятьдесят пять руб. 80 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Журавлев А.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)