

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за февраль месяц 2023 года

г. Асбест

"28"

февраля

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **6**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Журавлева Андрея Николаевича
являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 21.06.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № от 05.06.2015
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **6** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 902,30
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 809,70
общая площадь жилых помещений, кв.м 10 092,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненных работы (оказанной услуги), в рублях:	
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис" в	в соответствии с условиями Договора управления		13,35-жилые 10,89-нежилые	143 616,01	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания население	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 092,60	кв.м 1,85	20 169,26 18 671,31	
юридические лица		809,70	кв.м 1,85	1 497,95	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) население		10 092,60	кв.м 3,96	39 966,70	
юридические лица		809,70	кв.м 3,96	3 206,41	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории население		10 092,60	кв.м 5,41	56 989,58 54 600,97	
юридические лица		809,70	кв.м 2,95	2 388,62	
Текущий ремонт по плану : 10902,3*2,13 =23221,90 руб.		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2	руб.	1 319,00
смена муфты на системе КНС кв129					
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 092,60	кв.м. 2,18	22 006,90

Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		10 092,60	кв.м	0,71	7 167,74
юридические лица		809,70	кв.м	0,71	574,88
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 092,60	кв.м.	5,31	53 652,67
юридические лица	ежедневно	809,70	кв.м.	5,31	4 299,50
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	3,85	38 874,69
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 413,68
Электроснабжение при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	3 810,313	кВт./ч	5,15	19 623,11
юридические лица	ежедневно	316,753	кВт./ч	5,15	1 631,28
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	75,573	куб.м.	37,82	2 858,16
юридические лица	ежедневно	6,282	куб.м.	37,82	237,58
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	75,571	куб.м.	38,47	2 907,23
юридические лица	ежедневно	6,282	куб.м.	38,47	241,66
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,941	Гкал.	1 683,50	3 268,24
юридические лица	ежедневно	0,162	Гкал.	1 683,50	272,74
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 092,60	кв.м	0,49	4 945,53
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 092,60	кв.м	0,10	1 009,36
ИТОГО по факту					286 635,89

2. Всего за период с "01" февраля 2023 года по "28" февраля 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **286 635,89** руб.

Двести восемьдесят шесть тыс. шестьсот тридцать пять руб. 89 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Журавлев А.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)