

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за июль месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

июля

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом №

**6**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Журавлева Андрея Николаевича  
являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 21.06.2016г.  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом №     от 05.06.2015  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № 6 по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 902,30  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 809,70  
общая площадь жилых помещений, кв.м 10 092,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис" В	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 -жилые 10,78-нежилые	125 192,59	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания население				21 913,62	
юридические лица	10 092,60	кв.м	2,01	20 286,13	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) население	809,70	кв.м	2,01	1 627,50	
юридические лица				46 879,89	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории население	10 092,60	кв.м	4,30	43 398,18	
юридические лица	809,70	кв.м	4,30	3 481,71	
- устройство контейнерной площадки население	10 092,60	кв.м	5,39	54 399,11	
юридические лица	809,70	кв.м	2,47	1 999,96	
<b>Текущий ремонт по плану : 10902,3*2,73 =29763,28 руб.</b>					
смена светильника 3п-8 эт остекление оконного переплета 1п-5 эт - окраска бункеров мусорокамер 1,2,3,4,5,6 п -устройство контейнерной площадки	в соответствии с требованиями Постановления Гострострой РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2	руб.	56 026,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Гострострой РФ от 27.09.2003г. №170	10 092,60	кв.м.	2,32	23 414,85

Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		10 092,60	кв.м	0,71	7 165,80
юридические лица		809,70	кв.м	0,71	574,88
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 092,60	кв.м.	5,89	59 605,57
юридические лица	ежедневно	809,70	кв.м.	5,89	4 769,15
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	42 086,28
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 412,72
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	4 299,082	кВт./ч	5,15	22 140,27
юридические лица	ежедневно	559,718	кВт./ч	5,15	2 882,55
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 092,60	кв.м	0,54	5 450,08
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 092,60	кв.м	0,10	1 009,36
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>351 730,10</b>

2. Всего за период с 01 июля 2023 года по "31" июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **351 730,10** руб. Триста пятьдесят одна тыс. семьсот тридцать руб. 10 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Журавлев А.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)