

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 5

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за май месяц 2023 года**

г. Асбест

"31"

мая

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **6**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Журавлева Андрея Николаевича
являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 21.06.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № от 05.06.2015

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **6** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 902,30

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 809,70

общая площадь жилых помещений, кв.м 10 092,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях:		
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		13,35-жилые 10,89-нежилые	143 616,01		
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			20 169,26		
население		10 092,60	кв.м	1,85	18 671,31	
юридические лица		809,70	кв.м	1,85	1 497,95	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					43 173,11	
население		10 092,60	кв.м	3,96	39 966,70	
юридические лица		809,70	кв.м	3,96	3 206,41	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					56 989,58	
население		10 092,60	кв.м	5,41	54 600,97	
юридические лица		809,70	кв.м	2,95	2 388,62	
Текущий ремонт по плану : 10902,3*2,13 =23221,90 руб.		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2	руб.	-	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 092,60	кв.м.	2,18	22 006,90

Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		10 092,60	кв.м	0,71	7 167,74
юридические лица		809,70	кв.м	0,71	574,88
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 092,60	кв.м.	5,31	53 652,67
юридические лица	ежедневно	809,70	кв.м.	5,31	4 299,50
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	3,85	38 874,69
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 413,68
Электроснабжение при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	3 053,072	кВт./ч	5,15	15 723,32
юридические лица	ежедневно	253,800	кВт./ч	5,15	1 307,07
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	117,437	куб.м.	37,82	4 441,46
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	117,440	куб.м.	38,47	4 517,90
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	3,017	Гкал.	1 683,50	5 079,13
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 092,60	кв.м	0,49	4 945,53
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 092,60	кв.м	0,10	1 009,36
ИТОГО по факту					285 345,77

2. Всего за период с "01" мая 2023 года по "31" мая 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **285 345,77** руб.

Двести восемьдесят пять тыс. триста сорок пять руб. 77 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Журавлев А.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)