

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за март месяц 2023 года**

г. Асбест

"31"

марта

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **6**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Журавлева Андрея Николаевича
являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 21.06.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № от 05.06.2015
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **6** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: **10 902,30**
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м **809,70**
общая площадь жилых помещений, кв.м **10 092,60**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненн работы (оказанно услуги), в рубля:
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в		13,35-жилые 10,89-нежилые	143 616,01
<i>- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания население</i>				20 169,26
<i>юридические лица</i>	10 092,60	кв.м	1,85	18 671,31
<i>- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)</i>				43 173,11
<i>население</i>	10 092,60	кв.м	3,96	39 966,70
<i>юридические лица</i>	809,70	кв.м	3,96	3 206,41
<i>- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории</i>				56 989,58
<i>население</i>	10 092,60	кв.м	5,41	54 600,97
<i>юридические лица</i>	809,70	кв.м	2,95	2 388,62

Текущий ремонт по плану :
10902,3*2,13 = 23221,90 руб.

смена светильника 2п-2эт, 6п-тамбур

-Изготовление ящика для отгрузки мусора

в соответствии с
требованиями
Постановления
Гостроя РФ от
27.09.2003г. №170

форма-КС 2

руб.

4 810,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 092,60	кв.м.	2,18	22 006,90
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		10 092,60	кв.м	0,71	7 167,74
юридические лица		809,70	кв.м	0,71	574,88
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 092,60	кв.м.	5,31	53 652,67
юридические лица	ежедневно	809,70	кв.м.	5,31	4 299,50
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	3,85	38 874,69
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 413,68
Электрэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	15 249,592	кВт/ч	5,15	78 535,40
юридические лица	ежедневно	1 267,701	кВт/ч	5,15	6 528,66
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 092,60	кв.м	0,49	4 945,53
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		10 092,60	кв.м	0,10	1 009,36
ИТОГО по факту					344 150,95

2. Всего за период с "01" марта 2023 года по "31" марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **344 150,95** руб. Триста сорок четыре тыс. сто пятьдесят руб. 95 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Журавлев А.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)