

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за ноябрь месяц 2023 года

г. Асбест

"30"

ноября

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **6**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Журавлева Андрея Николаевича
являющегося собственником квартиры № _____ 103, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 21.06.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № ____ от 05.06.2015
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **6** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 906,90

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 809,70

общая площадь жилых помещений, кв.м 10 097,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 -жилые 10,78-нежилые	125 246,41	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			21 922,87	
население		10 097,20	кв.м	2,01	20 295,37
юридические лица		809,70	кв.м	2,01	1 627,50
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					46 899,67
население		10 097,20	кв.м	4,30	43 417,96
юридические лица		809,70	кв.м	4,30	3 481,71
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					56 423,87
население		10 097,20	кв.м	5,39	54 423,91
юридические лица		809,70	кв.м	2,47	1 999,96
Текущий ремонт по плану : 10906,9*2,73 =29775,83 руб.		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2		
смена муфты д.20 на системе отопления кв.120				руб.	2 113,00
- смена сгона д.15-подвал					
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 097,20	кв.м.	2,32	23 425,54
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно				
население		10 097,20	кв.м	0,71	7 169,04

юридические лица		809,70	кв.м	0,71	574,88
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 097,20	кв.м.	5,89	59 632,66
юридические лица	ежедневно	809,70	кв.м.	5,89	4 769,15
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	42 105,45
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 413,36
Электроснабжение при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	6 100,775	кВт./ч	5,15	31 418,99
юридические лица	ежедневно	506,895	кВт./ч	5,15	2 610,51
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 097,20	кв.м	0,54	5 452,56
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 097,20	кв.м	0,10	1 009,82
ИТОГО по факту					306 941,37

2. Всего за период с "01" ноября 2023 г. по "30" ноября 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **306 941,37** руб.
Триста шесть тыс. девятьсот сорок один руб. 37 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Журавлев А.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)