

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за октябрь месяц 2023 года

г. Асбест

"31" октября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Журавлева Андрея Николаевича являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 21.06.2016г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от 05.06.2015 (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **6** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 902,40
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 809,70
общая площадь жилых помещений, кв.м 10 092,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях:	
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 -жилые 10,78-нежилые	125 193,76	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания население	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 092,70	кв.м	21 913,82	
юр.лица		809,70	кв.м	20 286,33	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) население		10 092,70	кв.м	4,30	46 880,32
юр.лица		809,70	кв.м	4,30	43 398,61
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории население		10 092,70	кв.м	5,39	3 481,71
юр.лица		809,70	кв.м	2,47	56 399,61
Текущий ремонт по плану:					54 399,65
10902,3*2,73 = 29763,28 руб.					1 999,96

смена запорной арматуры д.15 на системе водоснабжения -6п- подвал

смена пружины -2 п

-остекление оконных переплетов 2п
ремонт и замена элементов полимерного покрытия выхода на кровлю

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

форма-КС 2

руб.

7 134 00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 092,70	кв.м.	2,32	23 414,85
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ООО	ежедневно				
население			10 092,70	кв.м.	0,71	7 165,80
юридические лица			809,70	кв.м.	0,71	574,8
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"						
население		ежедневно	10 092,70	кв.м.	5,89	59 605,57
юридические лица		ежедневно	809,70	кв.м.	5,89	4 769,15
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"		ежедневно		кв.м.	4,17	42 086,28
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"		ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,14	1 412,72
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.						
население		ежедневно	4 913,763	кВт./ч	5,15	25 305,88
юридические лица		ежедневно	408,480	кВт./ч	5,15	2 103,67
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал"	ООО					
население		ежедневно	118,526	куб.м.	37,82	4 482,66
юридические лица		ежедневно	9,852	куб.м.	37,82	372,62
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"						
население		ежедневно	118,520	куб.м.	38,47	4 559,46
юридические лица		ежедневно	9,853	куб.м.	38,47	379,03
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"						
население		ежедневно	3,045	Гкал.	1 683,50	5 125,95
юридические лица		ежедневно	0,253	Гкал.	1 683,50	425,93
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"		ежегодно	10 092,70	кв.м.	0,54	5 450,08
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"			10 092,70	кв.м.	0,10	1 009,36
ИТОГО по факту						320 571,65

2. Всего за период с "01" октября 2023 года по "31" октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **320 571,65** руб. Триста двадцать тыс. пятьсот семьдесят один руб. 65 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель —

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик —

Председатель совета дома Журавлев А.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)