

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за январь месяц 2023 года**

г. Асбест

"31"

января

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом №

**6**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Журавлева Андрея Николаевича являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 21.06.2016г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №      от 05.06.2015 (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **6** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 902,30  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 809,70  
общая площадь жилых помещений, кв.м 10 092,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнен работы (оказан услуги), в рубл:	
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"</b>	в соответствии с условиями Договора управления		<b>13,35-жилые 10,89-нежилые</b>	<b>143 616,01</b>	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			<b>20 169,26</b>	
население		<b>10 092,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>1,85</b>	<b>18 671,31</b>
юридические лица		<b>809,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>1,85</b>	<b>1 497,95</b>
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					<b>43 173,11</b>
население		<b>10 092,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>3,96</b>	<b>39 966,70</b>
юридические лица		<b>809,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>3,96</b>	<b>3 206,41</b>
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					<b>56 989,58</b>
население		<b>10 092,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>5,41</b>	<b>54 600,97</b>
юридические лица		<b>809,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>2,95</b>	<b>2 388,62</b>

**Текущий ремонт по плану :  
10902,3\*2,13 = 23221,90 руб.**

смена запорной арматуры 2 мус.кам

-смена крана Маевского кв.23

остекление оконного переплета 5п- 2-3 эт

в соответствии с  
требованиями  
Постановления  
Госстроя РФ от  
27.09.2003г. №170

форма-КС 2

руб.

1 616,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 092,60	кв.м.	2,18	22 006,90
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		10 092,60	кв.м	0,71	7 167,74
юридические лица		809,70	кв.м	0,71	574,88
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 092,60	кв.м.	5,31	53 652,67
юридические лица	ежедневно	809,70	кв.м.	5,31	4 299,50
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	3,85	38 874,69
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,14	1 413,68
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	1 889,474	кВт./ч	5,15	9 730,79
юридические лица	ежедневно	157,074	кВт./ч	5,15	808,93
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	290,932	куб.м.	37,82	11 003,06
юридические лица	ежедневно	24,184	куб.м.	37,82	914,64
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	290,935	куб.м.	38,47	11 192,26
юридические лица	ежедневно	24,187	куб.м.	38,47	930,46
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	7,474	Гкал.	1 683,50	12 582,71
юридические лица	ежедневно	0,620	Гкал.	1 683,50	1 043,79
Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 092,60	кв.м	0,49	4 945,53
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		10 092,60	кв.м	0,10	1 009,36
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>304 099,53</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **304 099,53** руб.  
Триста четыре тыс. девяносто девять руб. 53 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Журавлев А.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)