

АКТ № 4
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель месяц 2023 года**

г. Асбест

"30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом № **714**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, решения собрания собственников МКД от 15.07.2017г с одной стороны, и _____, управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "02" 06.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **714** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: **2.618,70**
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м **2.618,70**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнен работы (оказан услуги), в рубл
Содержание общего имущества МКД (ООО «Жильё»):	в соответствии с условиями Договора управления		13,60	35.614.
- <i>техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания</i>		<i>кв.м</i>	<i>1,54</i>	<i>4.032</i>
- <i>техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)</i>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	<i>кв.м</i>	<i>4,56</i>	<i>11.94</i>
- <i>санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории</i>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	<i>кв.м</i>	<i>4,95</i>	<i>12.96</i>
Текущий ремонт : * 2618,7=6677,69 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
<i>Смена светильника настенного светильника 2п</i>			<i>руб</i>	
Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Жильё»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	<i>кв.м</i>	<i>2,28</i>	<i>5.9</i>

Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно	2.618,70	кв.м	0,71	1.859,3
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К»)	ежедневно	2.618,70	кв.м	4,25	12.727,0
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):	ежедневно	-,000	кВт	5,15	
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)	ежедневно	28,6769	куб.м	37,82	1.084,5
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	28,6779	куб.м	38,47	1103,
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,7367	Гкал	1.683,50	1.240,2
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно		кв.м	0,79	2.068,7
Диагностика ВДГО (газхоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2.618,70	кв.м	0,14	366,6
ИТОГО					56.298,0

2. Всего за период с "01" апреля 2023 года по "30" апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **56.298.04** руб. Пятьдесят шесть тыс. двести девяносто восемь руб. 04 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель —

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик —

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)