

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за февраль месяц 2023 года**

г. Асбест

"28" февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **7/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № 14

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

решения собрания собственников МКД от 15.07.2017г

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "02" 06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **7/4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.:

2.618,70

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

2.618,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненных работ (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД (ООО «Жильё»):	в соответствии с условиями Договора управления		13,60	35.614,3	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	2.618,70	кв.м	1,54	4.032,8	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2.618,70	кв.м	4,56	11.941,2
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2.618,70	кв.м	4,95	12.962,5
Текущий ремонт :	2,55	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2,55	6677,69 руб.	
<i>Сантехнические работы (подвал)</i>		руб		25.041,	
Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Жильё»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2.618,70	кв.м	2,28	5.970,6
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	2.618,70	кв.м	0,71	1.859,3

Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К»)	ежедневно	2,618,70	кв.м	4,25	12,727,0
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):	ежедневно	180,0039	кВт	5,15	927,0
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)	ежедневно	16,4976	куб.м	37,82	623,9
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	16,4991	куб.м	38,47	634,
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,4239	Гкал	1,683,50	713,5
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно		кв.м	0,79	2,068,7
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2,618,70	кв.м	0,14	366,6
ИТОГО					79,869,2

2. Всего за период с "01" февраля 2023 года по "28" февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **79.869.28** руб. Семьдесят девять тыс. восемьсот шестьдесят девять руб. 28 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)