

АКТ № 7

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за июль месяц 2023 года**

г. Асбест

"31"

июля

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом №

**7/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № 14

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

решения собрания собственников МКД от 15.07.2017г

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "02" 06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

**7/4**

по улице:

**Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.:

2 618,70

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

2 618,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД (ООО «Жильё»):	в соответствии с условиями Договора управления		13,60	35 614,32
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	1,59	4 163,73
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	4,67	12 229,33
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	5,07	13 276,81
<b>Текущий ремонт :</b> <b>2618,7 *2,27 =5944,44 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
Сантехнические работы кв.12,16.		руб.		16 043,00

Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Жильё»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 618,70	кв.м	2,28	5 970,62
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	2 618,70	кв.м	0,71	1 859,32
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К»)	ежедневно	2 618,70	кв.м	4,25	11 129,62
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):	ежедневно	676,0078	кВт	5,15	3 481,44
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)	ежедневно	-,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	38,47	0
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-,000	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно		кв.м	0,79	2 068,77
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2 618,70	кв.м	0,14	366,61
<b>ИТОГО</b>					<b>70 589,25</b>

2. Всего за период с 01 июля 2023 года по "31" июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **70 589,25** руб. Семьдесят тыс. пятьсот восемьдесят девять руб. 25 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)