

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь месяц 2022 года**

г. Асбест

"31"

января

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом №

7/4

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № 14

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

решения собрания собственников МКД от 15.07.2017г

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "02" 06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **7/4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.:

2.618,70

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

2.618,70

| Наименование вида работы, услуги | периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполнен- ной работы (оказан- ной услуги), в рубл | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|
| Содержание общего имущества МКД (ООО «Жильё»): | в соответствии с условиями Договора управления | | 13,60 | 35.614,3 | |
| - <i>техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания</i> | 2.618,70 | кв.м | 1,54 | 4.032,8 | |
| - <i>техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения)</i> | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 2.618,70 | кв.м | 4,56 | 11.941,0 |
| - <i>санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории</i> | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 2.618,70 | кв.м | 4,95 | 12.962,0 |
| Текущий ремонт : | 2,55 | | | | |
| *2618,7=6677,69 руб. | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | Форма КС-2 | | | |
| <i>Смена ПП канализационных труб, диам 100 кв.46</i> | | | руб | 3.406,0 | |
| <i>Смена ламп б/стт</i> | | | | | |
| Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Жильё») | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 2.618,70 | кв.м | 2,28 | 5.970,0 |
| Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" | ежедневно | 2.618,70 | кв.м | 0,71 | 1.859,0 |

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-------|----------|----------------|
| Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К») | ежедневно | 2.618,70 | кв.м | 4,25 | 12.727, |
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытило»): | ежедневно | 68,0058 | кВт | 5,15 | 350, |
| ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал») | ежедневно | -,000 | куб.м | 37,82 | |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | ежедневно | -,000 | куб.м | 38,47 | |
| Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго" | ежедневно | -,000 | Гкал | 1.683,50 | |
| Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург») | ежегодно | | кв.м | 0,79 | 2.068, |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис" | | 2.618,70 | кв.м | 0,14 | 366, |
| ИТОГО | | | | | 54.984, |

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **54.984.80** руб.

Пятьдесят четыре тыс. девятьсот восемьдесят четыре руб. 80 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.М.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)