

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель месяц 2023 года**

г. Асбест

"30" апреля 2023 г.

улица: **Мира**

дом № **8/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трошкова Сергея Владимировича
являющегося собственником квартиры № 149, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 08.02.2015г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "13" 06.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **8/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11.639,30

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 11.639,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт (ООО «Дом-Сервис»):	в соответствии с условиями Договора управления		13,35	155.385,16
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	11.639,30	кв.м	1,85	21.532,71
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	11.639,30	кв.м	3,96	46.091,63
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	11.639,30	кв.м	5,45	63.434,19
Текущий ремонт по плану 11639,3*2,09=24326,13 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170	форма-КС 2		
- смена светильника светодиодного 3п-2 эт обивка проспекта тамбура плитой OSB 1под.	1.160,00			
Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)	11.639,30	кв.м	2,18	25.373,69
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис".	ежедневно 11.639,30	кв.м	0,71	8.263,97
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К»)	ежедневно 11.639,30	кв.м	5,27	65.994,86
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м 3,85	44.811,84
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м 0,14	1.629,53
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплос»):	ежед. 2.456,006	кВт/ч	5,15	12.648,43
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)	ежед. -	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно -	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно -	Гкал.	1.683,50	-

Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	1164 м	кв.м	0,54	6.285,25
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		11.639,30	кв.м	0,09	1.047,64
ИТОГО по факту					298.273,73

2. Всего за период с "01" апреля 2023 года по "30" апреля 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **298.273.73** руб.

Двести девяносто восемь тыс. двести семьдесят три руб. 73 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, ФИ.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Трошков С.В.

(должность, ФИ.О.)

(подпись)