

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за февраль месяц 2023 года

г. Асбест

"28" февраля 2023 г.

улица: **Мира**

дом № **8/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трошкова Сергея Владимировича,  
являющегося собственником квартиры № 149, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 08.02.2015г.  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от " 13 "06.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **8/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11.639,30

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 11.639,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт (ООО «Дом-Сервис»):	в соответствии с условиями Договора управления		13,35	155.385,16	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	11.639,30	кв.м	1,85	21.532,71	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	11.639,30	кв.м	3,96	46.091,63	
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	11.639,30	кв.м	5,45	63.434,19	
<b>Текущий ремонт по плану 11639,3*2,09=24326,13 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170	форма-КС 2			
смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв177	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			3.451,00	
ремонт лестницы в тамбуре-1 б.п.					
Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)	11.639,30	кв.м	2,18	25.373,69	
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	11.639,30	кв.м	0,71	8.263,97
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К»)	ежедневно	11.639,30	кв.м	5,27	65.994,86
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м	3,85	44.811,84
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м	0,14	1.629,53
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплос»):	ежед.	7.965,988	кВт/ч	5,15	41.024,84
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)	ежед.	714,306	куб.м.	37,82	27.015,06
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	712,914	куб.м	38,47	27.425,82
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	2,3207	Гкал.	1.683,50	3.906,95

Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	1164 м	кв.м	0,54	6.285,25
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		11.639,30	кв.м	0,09	1.047,64
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>278.407,21</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2023 года по "28" февраля 2023 г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **278.407.21** руб.  
Двести семьдесят восемь тыс. четыреста семь руб. 21 коп.  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, ФИ.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Трошков С.В.

(должность, ФИ.О.)

(подпись)