

АКТ № 5

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за май месяц 2023 года**

г. Асбест

"31"

мая

2023 г.

улица: **Мира**дом № **8/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
являющегося собственником квартиры № 149

Трошкова Сергея Владимировича

доме, действующего на основании

решения собрания собственников МКД от 08.02.2015г.

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от "13" 06.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

**8/1**

по улице:

**Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.:

11 639,30

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

11 639,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт (ООО «Дом-Сервис»):</b>	в соответствии с условиями Договора управления		<b>13,35</b>	<b>155 385,16</b>	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	11 639,30	кв.м	1,85	21 532,71	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. №170	11 639,30	кв.м	3,96	46 091,63
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	11 639,30	кв.м	5,45	63 434,19	
<b>Текущий ремонт по плану 11639,3*2,09=24326,13 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2			
смена запорной арматуры д.15 на системе водоснабжения					
завоз земли				5 658,00	
Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)	в соответствии с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. №170	11 639,30	кв.м	2,18	25 373,69
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	11 639,30	кв.м	0,71	8 263,97
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К»)	ежедневно	11 639,30	кв.м	5,27	65 994,86

Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м	3,85	44 811,84
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м	0,14	1 629,53
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):	ежед.	5 053,988	кВт./ч	5,15	26 028,04
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)	ежед.	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	1164 м	кв.м	0,54	6 285,25
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		11 639,30	кв.м	0,09	1 047,64
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>316 151,34</b>

2. Всего за период с "01" мая 2023 года по "31"мая 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **316 151,34** руб.  
Триста шестнадцать тыс. сто пятьдесят один руб. 34 коп. )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Трошков С.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)