

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за март месяц 2023 года

г. Асбест

"31" марта 2023 г.

улица: **Мира**дом № **8/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № 149

Трошкова Сергея Владимировича

дома, действующего на основании
с одной стороны, и

решения собрания собственников МКД от 08.02.2015г.

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от " 13 "06.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

8/1 по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.:

11 639,30

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

11 639,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт (ООО «Дом-Сервис»):	в соответствии с условиями Договора управления		13,35	155 385,16	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	11 639,30	кв.м	1,85	21 532,71	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	11 639,30	кв.м	3,96	46 091,63	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	11 639,30	кв.м	5,45	63 434,19	
Текущий ремонт по плану 11639,3*2,09=24326,13 руб.		форма-КС 2			
-смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв68/72	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170				
-смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв201					
-смена отвода на системе КНС бп-подвал					
Изготовление ящика для отгрузки мусора				17 488,00	
Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11 639,30	кв.м	2,18	25 373,69

Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м	3,85	44 811,84
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м	0,14	1 629,53
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):	ежед.	536,000	кВт./ч	5,15	2 760,40
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)	ежед.	90,333	куб.м.	37,82	3 416,38
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	90,341	куб.м	38,47	3 475,43
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	2,3207	Гкал.	1 683,50	3 906,95
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	1164 м	кв.м	0,54	6 285,25
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11 639,30	кв.м	0,09	1 047,64
ИТОГО по факту					315 512,46

2. Всего за период с "01" марта 2023 года по "31" марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **315 512,46** руб.
Триста пятнадцать тыс. пятьсот двенадцать руб. 46 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Трошков С.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)