

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за октябрь месяц 2023 года

г. Асбест

"31" октября 2023 г.

улица: **Мира**

дом № **8/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
являющегося собственником квартиры № 149

Трошкова Сергея Владимировича

доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

, находящейся в данном многоквартирном  
решения собрания собственников МКД от 08.02.2015г.

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от "13" 06.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **8/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.:

11.639,30

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м

11.639,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт (ООО «Дом-Сервис»):	в соответствии с условиями Договора управления		14,43	167.955,21	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170	11.639,30 кв.м	2,01	23.394,99	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170	11.639,30 кв.м	4,30	50.048,99	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170	11.639,30 кв.м	5,39	62.735,83	
<b>Текущий ремонт по плану 11639,3*2,73= 31775,29 руб.</b>	форма-КС 2				
устройство пандуса -2 под.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170				
-обрезка деревьев с автовышки					
- смена замка -3 мус.кам				10.099,00	
Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»):	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11.639,30 кв.м	2,32	27.003,17	
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	11.639,30 кв.м	0,71	8.263,97	
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К») :	ежедневно	11.639,30 кв.м	5,85	72.473,66	
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м	4,17	48.535,93
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м	0,14	1.629,53
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытило»):	ежед.	7.734,004 кВт/ч	5,15	39.830,12	
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)	ежед.	- куб.м.	37,82	-	
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	- куб.м	38,47	-	
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	- Гкал.	1.683,50	-	



Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	1164 м	кв.м	0,59	6.867,29
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		11.639,30	кв.м	0,09	1.047,64
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>351.930,12</b>

2. Всего за период с "01" октября 2023 года по "31" октября 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **351.930.12** руб.  
Триста пятьдесят одна тыс. девятьсот тридцать руб. 12 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(должность, ФИ.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Трошков С.В.  
(должность, ФИ.О.)

(подпись)