

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за январь месяц 2023 года

г. Асбест

"31" января 2023 г.

улица: **Мира**

дом № **8/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
являющегося собственником квартиры № 149

Трошкова Сергея Владимировича  
, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

решения собрания собственников МКД от 08.02.2015г.  
управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от " 13 "06.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **8/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.:

11.639,30

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

11.639,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт (ООО «Дом-Сервис»):	в соответствии с условиями Договора управления		13,35	155.385,16	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	11.639,30	кв.м	1,85	21.532,71	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	11.639,30	кв.м	3,96	46.091,63	
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	11.639,30	кв.м	5,45	63.434,19	
<b>Текущий ремонт по плану 11639,3*2,09=24326,13 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2			
укрепление дверной коробки-6 м/к				154,00	
-установка напичника-6 м/к					
Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервио»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11.639,30	кв.м	2,18	25.373,69
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	11.639,30	кв.м	0,71	8.263,97
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К»)	ежедневно	11.639,30	кв.м	5,27	65.994,86
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м	3,85	44.811,84
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м	0,14	1.629,53
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплос»):	ежед.	6.634,544	кВт/ч	5,15	34.167,90
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)	ежед.	90,333	куб.м.	37,82	3.416,38
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	90,341	куб.м	38,47	3.475,43
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	2,3207	Гкал.	1.683,50	3.906,95

Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	1164 м	кв.м	0,54	6.285,25
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		11.639,30	кв.м	0,09	1.047,64
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>329.585,96</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **329.585.96** руб.  
Триста двадцать девять тыс. пятьсот восемьдесят пять руб. 96 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(должность, ФИ.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Трошков С.В.  
(должность, ФИ.О.)

(подпись)