

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель месяц 2023 года**

г. Асбест

"30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **8/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жижина Владислава Павловича
являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 19.09.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 1/2022 от " 29 "08.2022 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **8/2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.592,60

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м 4.592,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность / количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		13,03	59.841,59
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	кв.м	1,84	8.450,38
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	кв.м	3,96	18.186,70
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	кв.м	3,41	15.660,77
Текущий ремонт по плану: 4592,6*3,82 =17543,73 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	Форма КС-2 руб.		
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	кв.м	2,18	10.011,86
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	кв.м	0,71	3.260,74
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	кв.м	5,16	23.697,81
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	кВт	5,15	2.023,94
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	куб.м	38,47	-

Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежендсвно	-	Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,59	2.709,69
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4.592,60	кв.м	0,10	459,26
ИТОГО по факту					84.461,15

2. Всего за период с "01" апреля 2023 года по "30" апреля 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **84.461.15** руб.
Восемьдесят четыре тыс. четыреста шестьдесят один руб. 15 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Жижин В.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)