

АКТ № 10

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за октябрь месяц 2023 года**

г. Асбест

"31" октября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **8/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жижина Владислава Павловича
являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 19.09.2016г.

с одной стороны, и: управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 1/2022 от " 29 " 08.2022 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **8/2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.592,60
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 4.592,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в т.ч. в соответствии с условиями Договора управления		14,09	64.709,79
- <i>техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания</i>		4.592,60 кв.м	2,00	9.185,20
- <i>техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения)</i>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4.592,60 кв.м	4,28	19.656,33
- <i>санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории</i>		4.592,60 кв.м	3,70	16.992,62
Текущий ремонтно плану : 4592,6*4,11 =18875,59 руб.				
смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв 88/85	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
- смена лампы наружного освещения 5л устройство перил -6 л - обрезка деревьев с автовышки -2л - удаление деревьев в городских условиях - ремонт кровли кв 73 75			руб.	44.566,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4.592,60 кв.м	2,32	10.654,84
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4.592,60 кв.м	0,71	3.260,74
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4.592,60 кв.м	5,73	26.315,61
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "Энегосбыт Плюс"	ежедневно	2.458,9961 кВт	5,15	12.663,83
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	- куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	- куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	- Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	кв.м	0,63	2.893,35
Диагностика ВДГО (газ.хоз.). ООО " Тепло-Сервис"		4.592,60 кв.м	0,10	459,26
ИТОГО по факту				146.647,78

2. Всего за период с "01" октября 2023 года по "31" октября 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 146.647.78 руб.

Сто сорок шесть тыс.шестьсот сорок семь руб. 78 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель —

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик —

Председатель МКД Жижин В.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)