

АКТ № 1
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь месяц 2023 года**

г. Асбест

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **8/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жижина Владислава Павловича,
являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 19.09.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 1/2022 от " 29 " 08.2022 г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **8/2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.592,60
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 4.592,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность / количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в т.ч. в соответствии с условиями Договора управления		13,03	59.841,59	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.592,60	кв.м	1,84	8.450,38	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4.592,60	кв.м	3,96	18.186,70	
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	4.592,60	кв.м	3,41	15.660,77	
Текущий ремонт по плану : 4592,6*3,82 =17543,73 руб.					
установка хомутов на системе ХВС-1под.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	Форма КС-2			
-смена участка трубопровода на системе ХВС -1 под- подвал	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170				
- смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв46			руб.	11.561,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	кв.м	2,18	10.011,86	
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	4.592,60	кв.м	0,71	3.260,74
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4.592,60	кв.м	5,16	23.697,81
Электрoэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	1.185,6272	кВт	5,15	6.105,98

ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежнедневно	-	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежнедневно	-	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежнедневно	-	Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,59	2.709,69
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4.592,60	кв.м	0,10	459,26
ИТОГО по факту					100.104,19

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **100.104.19** руб.

Сто тыс. сто четыре руб. 19 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Жижин В.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)