

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за январь месяц 2023 года**

г. Асбест "31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **8/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Говорухиной Ирины Ивановны  
являющегося собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 25.04.2019г.  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащина Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 1/2022 от "30" 08.2022 г.  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **8/4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.570,00  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 4.570,00

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		13,03	59.547,13
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	4.570,00 кв.м	2,18	9.962,61
- смена участка трубопровода на системе ГВС с установкой фасонных частей-4,5 под -подвал -смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв62/65 смена светильника светодиодного 1 п. с/мб/п				руб. 21.343,00
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4.570,00 кв.м	0,71	3.244,84
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4.570,00 кв.м	5,14	23.489,81
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	901,5612 кВт	5,15	4.643,04
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00 куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00 куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-0,00 Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4.570,00 кв.м	0,61	2.787,84
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4.570,00 кв.м	0,10	457,00
<b>ИТОГО</b>				<b>104.132,27</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **104.132.27 руб.**

Сто четыре тыс. сто тридцать два руб. 27 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Говорухина И.И.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)