

АКТ № 4
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель месяц 2023 года**

г. Асбест "30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **8**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Миннуллина Владислава Борисовича
являющегося собственником квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 19.01.2018г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "18" 04.2016 г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **8** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10.653,10
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 367,90
общая площадь жилых помещений, кв.м 10.285,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом сервис" 000			13,35- жилые 10,78- нежилые	141.273,97	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания население	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			19.708,24	
юридические лица	10.285,20	кв.м	1,85	19.027,62	
	367,90	кв.м	1,85	680,62	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) население	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			42.186,28	
юридические лица	10.285,20	кв.м	3,96	40.729,39	
	367,90	кв.м	3,96	1.456,88	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории население	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			58.109,78	
юридические лица	10.285,20	кв.м	5,52	56.774,30	
	367,90	кв.м	3,63	1.335,48	
Текущий ремонт по плану 10653,8*2,02 = 21520,67 руб.					
смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.122	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2		11.104,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170		2,18	22.421,74	
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"					
население	ежедневно	10.285,20	кв.м	0,71	7.302,63
юридические лица	ежедневно	368,60	кв.м	0,71	261,21
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10.285,20	кв.м.	5,24	53.894,48
юридические лица	ежедневно	367,90	кв.м.	5,24	1.927,79
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	3,85	39.598,59

Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1.439,98
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
<i>население</i>	ежедневно	5.620,955	кВт.ч	5,15	28.947,92
<i>юридические лица</i>	ежедневно	201,060	кВт.ч	5,15	1.035,46
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
<i>население</i>	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
<i>юридические лица</i>	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
<i>население</i>	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
<i>юридические лица</i>	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
<i>население</i>	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	-
<i>юридические лица</i>	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10.285,20	кв.м	0,56	5.759,68
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10.285,20	кв.м	0,10	1.028,54
ИТОГО по факту					294.726,31

2. Всего за период с "01" апреля 2023 года по "30" апреля 2023 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **294.726.31** руб.
Двести девяносто четыре тыс. семьсот двадцать шесть руб. 31 коп.)
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
 (должность, ФИ.О.)



(подпись)

Заказчик –

Соб. Кв. 156 Миннуллин В.Б.
 (должность, ФИ.О.)

(подпись)