

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июль месяц 2023 года

г. Асбест

"31" июля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **8**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Миннуллина Владислава Борисовича являющегося собственником квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 19.01.2018г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "18"04.2016 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **8** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 653,10
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 367,90
общая площадь жилых помещений, кв.м 10 285,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	В		14,43- жилые 10,77- нежилые	123 882,92
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания население	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 285,20	кв.м 2,04	21 732,32
юридические лица		367,90		20 981,81
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) население	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 285,20	кв.м 4,30	45 808,33
юридические лица		367,90		1 581,97
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории население	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 285,20	кв.м 5,39	56 342,26
юридические лица		367,90		2,46

**Текущий ремонт по плану
10653,8*2,73 = 29084,87 руб.**

- установка светильника 5п-9 эт ,6п-2эт
- ремонт ствола мусоропровода 6п-2 эт
- ремонт кровли-3,4 п
- окраска бункеров мусоропровода 1,2,3,4,5,6 п

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 форма-КС 2

руб.

13 703,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 284,80	кв.м.	2,32	23 861,66
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО					
население	ежедневно	10 285,20	кв.м	0,71	7 302,63
юридические лица	ежедневно	368,60	кв.м	0,71	261,21
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 285,20	кв.м.	5,82	59 859,86
юридические лица	ежедневно	367,90	кв.м.	5,82	2 141,18
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	42 889,40
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 439,98
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	6 310,282	кВт./ч	5,15	32 497,95
юридические лица	ежедневно	225,717	кВт./ч	5,15	1 162,44
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 285,20	кв.м	0,61	6 274,11
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 285,20	кв.м	0,10	1 028,54
ИТОГО по факту					316 304,88

2. Всего за период с 01 июля 2023 года по "31" июля 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **316 304,88** руб.

Триста шестнадцать тыс. триста четыре руб. 88 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Соб. Кв.156 Миннуллин В.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)