

АКТ № 5приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за май месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

мая

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом №

8

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Миннуллина Владислава Борисовичаявляющегося собственником квартиры № 156

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

решения собрания собственников МКД от 19.01.2018г.

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "18" 04.2016 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

8

по улице:

Мира

Общая площадь МКД, кв.м.:

10 653,10

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

367,90

общая площадь жилых помещений, кв.м

10 285,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"			13,35- жилые 10,78- нежилые	141 273,97	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			19 708,24	
население		10 285,20	кв.м	1,85	19 027,62
юридические лица		367,90	кв.м	1,85	680,62
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			42 186,28	
население		10 285,20	кв.м	3,96	40 729,39
юридические лица		367,90	кв.м	3,96	1 456,88
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			58 109,78	
население		10 285,20	кв.м	5,52	56 774,30
юридические лица		367,90	кв.м	3,63	1 335,48

Текущий ремонт по плану $10653,8 * 2,02 =$
21520,67 руб.

смена участка трубопровода с установкой фасонных частей на системе отопления подъезд № 2-3-4 эт.

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

форма-КС 2

- смена запорной арматуры д.20 на системе отопления 2п-подвал

смена светильников 3п-1 эт, 2п-1,2,3,4 эт

ремонт лестничных клеток 1 подъезд

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 284,80	кв.м.	2,18	22 421,74
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"					
население	ежедневно	10 285,20	кв.м	0,71	7 302,63
юридические лица	ежедневно	368,60	кв.м	0,71	261,21
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 285,20	кв.м.	5,24	53 894,48
юридические лица	ежедневно	367,90	кв.м.	5,24	1 927,79
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	3,85	39 598,59
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,14	1 439,98
Электроснабжение при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	6 473,472	кВт./ч	5,15	33 338,38
юридические лица	ежедневно	231,555	кВт./ч	5,15	1 192,51
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Г кал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Г кал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 285,20	кв.м	0,56	5 759,68
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 285,20	кв.м	0,10	1 028,54
ИТОГО по факту					571 019,82

2. Всего за период с "01" мая 2023 года по "31" мая 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **571 019,82** руб.

Пятьсот семьдесят одна тыс. девятнадцать руб. 82 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Соб. Кв.156 Миннуллин В.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)