

АКТ № 11
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за ноябрь месяц 2023 года**

г. Асбест "30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **8**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Миннуллина Владислава Борисовича
являющегося собственником квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 19.01.2018г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "18"04.2016 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **8** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: **10 664,10**
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м **367,90**
общая площадь жилых помещений, кв.м **10 296,20**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	В		14,43- жилые 10,77- нежилые	152 536,56	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания население	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			21 754,76	
юридические лица		10 296,20	кв.м	2,04	21 004,25
		367,90	кв.м	2,04	750,52
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) население	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			45 855,63	
юридические лица		10 296,20	кв.м	4,30	44 273,66
		367,90	кв.м	4,30	1 581,97
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории население	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			56 401,55	
юридические лица		10 296,20	кв.м	5,39	55 496,52
		367,90	кв.м	2,46	905,03

**Текущий ремонт по плану
10664,10*2,73 = 29112,99 руб.**

смена участка трубопровода на системе КНС с
установкой фасонных частей

смена светильника светодиодного бп-5,6 эт

- ремонт лестничных клеток -5 под.

в соответствии с
требованиями
Постановления
Госстроя РФ от
27.09.2003г. №170

форма-КС 2

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 296,20	кв.м.	2,32	23 887,19
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"					
население	ежедневно	10 296,20	кв.м.	0,71	7 310,43
юридические лица	ежедневно	368,60	кв.м.	0,71	261,21
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 296,20	кв.м.	5,82	59 923,89
юридические лица	ежедневно	367,90	кв.м.	5,82	2 141,18
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	42 935,26
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 441,53
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	10 020,930	кВт./ч	5,15	51 607,79
юридические лица	ежедневно	358,064	кВт./ч	5,15	1 844,03
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 296,20	кв.м	0,61	6 280,81
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		10 296,20	кв.м	0,10	1 029,64
ИТОГО по факту					639 266,91

2. Всего за период с "01" ноября 2023 г. по "30" ноября 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **639 266,91** руб.
Шестьсот тридцать девять тыс. двести шестьдесят шесть руб. 91 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

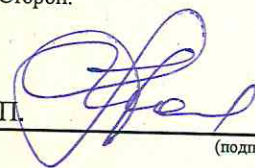
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Соб. Кв.156 Миннуллин В.Б.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)