

АКТ № 9  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 за сентябрь месяц 2023 года

г. Асбест "30" сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **8**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Миннуллина Владислава Борисовича  
 являющегося собственником квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном  
 доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 19.01.2018г.  
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,  
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
 многоквартирным домом № б/н от "18" 04.2016 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
 имущества в многоквартирном доме № **8** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10.653,10  
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 367,90  
 общая площадь жилых помещений, кв.м 10.285,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"			14,43- жилые 10,77- нежилые	152.377,84
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания население юридические лица	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10.285,20	кв.м	21.732,32
		367,90	кв.м	20.981,81
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) население юридические лица	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10.285,20	кв.м	2,04
		367,90	кв.м	2,04
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории население юридические лица	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10.285,20	кв.м	45.808,33
		367,90	кв.м	44.226,36
		10.285,20	кв.м	1.581,97
		367,90	кв.м	56.342,26
		10.285,20	кв.м	5,39
		367,90	кв.м	2,46

**Текущий ремонт по плану  
 10653,8\*2,73 = 29084,87 руб.**

смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей 4п- подвал

- смена запорной арматуры на системе водоснабжения –подвал
- смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей кв.76
- смена лампы наружного освещения
- смена светодиодного светильника 1п-3 эт 6п-5 эт
- ремонт кровли 4п

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 форма-КС 2

руб. 12.542,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10.284,80	кв.м.	2,32	23.861,66
<b>Устранение аварий при содержании МКД</b> ООО "Протехсервис"					
население	ежедневно	10.285,20	кв.м	0,71	7.302,63
юридические лица	ежедневно	368,60	кв.м	0,71	261,21
<b>Услуги по управлению МКД</b> ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10.285,20	кв.м.	5,82	59.859,86
юридические лица	ежедневно	367,90	кв.м.	5,82	2.141,18
<b>Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования</b> ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	42.889,40
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,14	1.439,98
	ежедневно		кв.м.	0,14	1.439,98
<b>Электроэнергия при содержании общего имущества МКД</b> ОАО "Энегосбыт Плюс" в т.ч.					
население	ежедневно	3.592,464	кВт./ч	5,15	18.501,19
юридические лица	ежедневно	128,505	кВт./ч	5,15	661,80
<b>ХВ при содержании общего имущества</b> ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
<b>Водоотведение при содержании общего имущества</b> ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
<b>Подогрев ГВС при содержании общего имущества</b> МУП "Торэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	-
<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10.285,20	кв.м	0,61	6.274,11
<b>Диагностика ВДГО (газ.хоз.)</b> ООО "Тепло-Сервис"		10.285,20	кв.м	0,10	1.028,54
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>300.646,48</b>

2. Всего за период с

"01" сентября 2023 года по "30" сентября 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**300.646.48** руб.

Триста тыс. шестьсот сорок шесть руб. 48 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Соб. Кв.156 Миннуллин В.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)