

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Дом-Сервис и К"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Дом-Сервис"  
 Стройка - Жилой фонд. Мира 8  
 Объект - Мира 8

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКТО  
 по ОКПО

Код  
 0322005

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер  
 дата

Вид операции

номер документа	Дата составления	с	по
75	09.06.2023	01.05.2023	30.05.2023

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2023 г.

Смета №, выполнение за май  
 Основание -  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 282850 руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 280250 руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 2600 руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 9256 руб.  
 \_\_\_\_\_ 758,47 чел. час

по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Смена светильников: с лампами накаливания	ТЕР67-8-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	100 шт.	0.05	1208,52	60

Раздел 1. Электрика *Эл. - 1 шт. Эл. - 1 шт. 3,4 шт.*

1	2	3	4	5	6	7	8	
	Накладные расходы от ФОТ							
	Сметная прибыль от ФОТ				85%		51	
	Всего с НР и СП				65%		39	
2	2	Стоимость светильника	Счет	шт	5		150	
		Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах					83	
		Накладные расходы					143	
		Сметная прибыль					51	
		Итого по разделу 1 Электрика :					39	
		Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)					233	
		Итого					233	
		233 * 11.16					233	
		Справочно, в базисных ценах:					2600	
		Материалы						
		ФОТ					83	
		Накладные расходы					60	
		Сметная прибыль					51	
		Итого по разделу 1 Электрика					39	
		<b>Раздел 2. Ремонт лестничных клеток 1й -п</b>					<b>2600</b>	
3	3	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ТЕРр61-2-7 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	отремонтиров анной поверхности	0.13		4324.05	562
		Накладные расходы от ФОТ						441
		Сметная прибыль от ФОТ			79%			279
		Всего с НР и СП			50%			1469
4	4	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ТЕРр61-4-7 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	отремонтиров анной поверхности	0.02		5214.65	104
		Накладные расходы от ФОТ						87
		Сметная прибыль от ФОТ			79%			55
		Всего с НР и СП			50%			284
5	5	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ТЕРр61-26-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	перетертой поверхности	4.16		368.03	1531
		Накладные расходы от ФОТ						1694
		Сметная прибыль от ФОТ			79%			1072
		Всего с НР и СП			50%			5017

1	2	3	4	5	6	7	8
6	6	Окраска клеевыми составами: улучшенная	<b>ТЕРр62-1-2</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	5.82	354.66	2064
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			80% 50%		1754 1096 5667
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% сапужок	<b>ТЕРр62-7-6</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.86	1837.18	1580
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			80% 50%		953 596 3530
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	<b>ТЕРр62-10-6</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.084	2227.65	187
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			80% 50%		118 74 429
9	9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	<b>ТЕРр62-9-6</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.32	2751.2	880
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			80% 50%		659 412 2227
10	10	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	<b>ТЕРр61-7-1</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.03	7777.57	233
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			79% 50%		174 110 591
11	11	Окраска масляными составами: деревянных поручней	<b>ТЕРр62-18-1</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.076	2273.07	173
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			80% 50%		146 92 473


1	2	3	4	5	6	7	8	
12	12	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	<b>ТЕРр62-18-3</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.114		1001.2	114
		Накладные расходы от ФОТ			80%			69
		Сметная прибыль от ФОТ			50%			43
		Всего с НР и СП						256
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	<b>ТЕРр62-35-2</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.329		1358.16	447
		Накладные расходы от ФОТ			80%			388
		Сметная прибыль от ФОТ			50%			243
		Всего с НР и СП						1240
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	<b>ТЕРр62-32-2</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.058		1496.17	87
		Накладные расходы от ФОТ			80%			64
		Сметная прибыль от ФОТ			50%			40
		Всего с НР и СП						218
15	15	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	<b>ТЕРр62-33-2</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.236		1389.71	328
		Накладные расходы от ФОТ			80%			230
		Сметная прибыль от ФОТ			50%			144
		Всего с НР и СП						798
16	16	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза	<b>ТЕРр62-34-2</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.288		1531.7	441
		Накладные расходы от ФОТ			80%			323
		Сметная прибыль от ФОТ			50%			202
		Всего с НР и СП						1101
17	17	Приготовление растворов вручную: цементных	<b>ТЕРр69-12-1</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	1 м3 раствора	0.6		34.62	21
		Накладные расходы от ФОТ			66%			21
		СП 0% от ФОТ						21
		Всего с НР и СП						53


1	2	3	4	5	6	7	8	
18	18	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	<b>ТЕР69-6-1</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	100 м2 вертикальной проекции	0.02	8502.48	170	
		Накладные расходы от ФОТ						
		Сметная прибыль от ФОТ			78%		40	
		Всего с НР и СП			50%		26	
19	19	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора	<b>ТССЦлп-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	1 т груза	0.75	51.74	256	
		НР 0% от					39	
		СП 0% от						
		Всего с НР и СП						
20	20	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	<b>ТССЦлп-03-21-01-010</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	1 т груза	0.75	13.97	59	
		НР 0% от					10	
		СП 0% от						
		Всего с НР и СП						
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								15
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил. 8 табл. 3 п. 9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 3-5, 10, 6-9, 11-20))								8971
Накладные расходы								12031
Сметная прибыль								7157
<b>Итого по разделу 2 Ремонт лестничных клеток 1й -п :</b>								4481
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								7357
Малярные работы (ремонтно-строительные)								15929
Изготовление в построечных условиях материалов и полуфабрикатов, металлургических и трубопроводных заготовок (Норматив СП необходимо указать при составлении сметы)								53
Прочие ремонтно-строительные работы								256
Перевозка грузов автотранспортом								74
Итого								23669
23 669 * 11.16								264146
Справочно, в базисных ценах:								
Материалы								2856
Машины и механизмы								222
ФОТ								8991
Накладные расходы								7157
Сметная прибыль								4481
<b>Итого по разделу 2 Ремонт лестничных клеток 1й -п</b>								<b>264146</b>

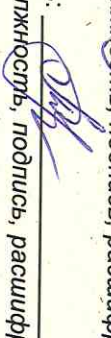
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Раздел 3. Благоустройство(земля)</b>								
21	21	Завоз земли	Счет-фактура №25 от10.05.2023г	м3	2.526		89.61	226
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								
<b>Итого по разделу 3 Благоустройство(земля) :</b>								
Благоустройство (ремонтно-строительные)								
Итого								
226 * 11.16								
Справочно, в базисных ценах:								
Материалы								
<b>Итого по разделу 3 Благоустройство(земля)</b>								
<b>Раздел 4. Сантехника</b>								
22	22	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 20 мм	ТЕРР65-9-11 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м трубопровода	0.08		8836.46	707
		Накладные расходы от ФОТ			103%			173
		Сметная прибыль от ФОТ			60%			101
		Всего с НР и СП						981
23	23	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	ТЕРР65-5-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 шт.	0.02		3832.07	77
		Накладные расходы от ФОТ			103%			22
		Сметная прибыль от ФОТ			60%			13
		Всего с НР и СП						112
24	24	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников, муфт	ТЕРР22-03-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	10 фасонных частей	0.1		897.59	90
		Накладные расходы от ФОТ			130%			21
		Сметная прибыль от ФОТ			89%			14
		Всего с НР и СП						125
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								
Накладные расходы								
Сметная прибыль								
<b>Итого по разделу 4 Сантехника :</b>								
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)								
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода								
Итого								
1 217 * 11.16								
								125
								1217
								13582

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил. 8 табл. 3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 3-5, 10, 6-9, 11-20))							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого Строительные работы							
Итого Монтажные работы							
Итого							
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
Машины и механизмы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
							10214
							13274
							7424
							4647
							280250
							2600
							282850
							3792
							271
							9256
							7424
							4647
							<b>282850</b>

**ИТОГИ ПО АКТУ:**

Сдал:  И.В.Ермолаева  
 (должность, подпись, расшифровка)

Принял:  Е.П.Чашина  
 (должность, подпись, расшифровка)

Тех.смотритель:  П.А.Чикунова  
 (должность, подпись, расшифровка)