

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО"Дом-Сервис и К"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО"Дом-Сервис"
 Стройка - Жилой фонд. Мира 8
 Объект - Мира 8

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
16	08.12.2023	01.11.2023	30.11.2023

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2023г. г.

Смета № , выполнение за ноябрь
 Основание -
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____
 строительных работ _____ 316592 руб.
 монтажных работ _____ 315558 руб.
 Средства на оплату труда _____ 1034 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 10122 руб.
 _____ 829,21 чел.час

по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2		4	5	6	7	8
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (649 руб.): 89% от ФОТ (729 руб.) СП (321 руб.): 44% от ФОТ (729 руб.)	ТЕРр61-2-7 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.17	4324.05	735
Раздел 1. Малые работы							

1	2	3	4	5	6	7	8
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза НР (72 руб.): 90% от ФОТ (80 руб.) СП (37 руб.): 46% от ФОТ (80 руб.)	ТЕРР62-32-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	окрашиваемой поверхности	0.058	1496.17	87
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (275 руб.): 90% от ФОТ (305 руб.) СП (140 руб.): 46% от ФОТ (305 руб.)	ТЕРР62-33-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	окрашиваемой поверхности	0.25	1389.71	347
14	14	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 НР (82 руб.): 89% от ФОТ (92 руб.) СП (45 руб.): 49% от ФОТ (92 руб.)	ТЕРР57-10-3 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	100 мест	0.04	3121.61	125
15	15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза НР (364 руб.): 90% от ФОТ (404 руб.) СП (186 руб.): 46% от ФОТ (404 руб.)	ТЕРР62-34-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.288	1531.7	441
16	16	Приготовление растворов вручную: цементных НР (32 руб.): 73% от ФОТ (44 руб.) СП (15 руб.): 34% от ФОТ (44 руб.)	ТЕРР69-12-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	1 м3 раствора	0.845	34.62	29
17	17	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов НР (24 руб.): 92% от ФОТ (26 руб.) СП (11 руб.): 44% от ФОТ (26 руб.)	ТЕРР69-6-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	100 м2 вертикальной проекции	0.01	8502.48	85
18	18	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	ТССЦПг-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	1 т груза	1.02	51.74	53
19	19	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	ТССЦПг-03-21-01-010 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	1 т груза	1.02	13.97	14
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил. 8 табл. 3 п. 9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; Т3=1,5; Т3М=1,5 (Поз. 1-3, 8, 4-7, 9-13, 15, 14, 16-Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 1 Малярные работы :							
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							
Малярные работы (ремонтно-строительные)							
							8921
							16498

1	2	3	4	5	6	7	8
Полю (ремонтно-строительные)							
Изготовление в построечных условиях материалов, полугафбрикетов, металллических и трубопроводных заготовок							
Прочие ремонтно-строительные работы							
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)							
Итого							
26 027 * 11.36							
Справочно. в базисных ценах:							
Материалы							
Машины и механизмы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 1 Малярные работы							
Раздел 2. Электрика							
20	20	Смена светильников: с лампами накаливания	ТЕР р67-8-1	100 шт.	0.02	1208.52	24
		НР (22 руб.); 91% от ФОТ (24 руб.)	Приказ Минстроя				
		СЛ (12 руб.); 48% от ФОТ (24 руб.)	Росси от 13.03.15				
21	21	Стоимость светильников	№171/лр	шт	2	16.32	33
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 2 Электрика :							
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)							
Итого							
91 * 11.36							
Справочно. в базисных ценах:							
Материалы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 2 Электрика							
Раздел 3. Вентиляция							
22	22	Прочистка вентиляционных каналов	ТЕР р65-35-1	100 м канала	1.28	256.44	328
		НР (296 руб.); 103% от ФОТ (287 руб.)	Приказ Минстроя				
		СЛ (149 руб.); 52% от ФОТ (287 руб.)	Росси от 13.03.15				
			№171/лр				
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 3 Вентиляция :							
328							
296							
149							

1	2	3	4	5	6	7	8
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)							
Итого							
773 * 11.36							
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
Машины и механизмы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 3 Вентиляция							
Раздел 4. Плотницкие работы							
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 4 Плотницкие работы :							
Проемы (ремонтно-строительные)							
Итого							
27 * 11.36							
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 4 Плотницкие работы							
Раздел 5. Сантехника							
подвал							
24	24	Смена трубопроводов из полигипленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм НР (36 руб.): 103% от ФОТ (35 руб.) СП (18 руб.): 52% от ФОТ (35 руб.)	ТЕРр65-8-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	100 м трубопровода с фасонными частями	0.04	14696.99	588
25	25	Установка полигипленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов НР (59 руб.): 117%*0.9 от ФОТ (56 руб.) СП (35 руб.): 74%*0.85 от ФОТ (56 руб.)	ТЕР22-03-002-01 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	10 фасонных частей	0.5	430.5	215
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Накладные расходы							
803							
95							

1	2	3	4	5	6	7	8
Сметная прибыль							53
Итого по разделу 5 Сантехника :							
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)							642
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода							
Итого							309
951 * 11,36							951
Справочно, в базисных ценах:							10803
Материалы							
Машины и механизмы							594
ФОТ							143
Накладные расходы							91
Сметная прибыль							95
Итого по разделу 5 Сантехника							53
ИТОГИ ПО АКТУ:							10803
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							10831
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗГП=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1-3, 8, 4-7, 9-13, 15, 14, 16-19))							14144
Накладные расходы							
Сметная прибыль							9116
Итого по акту:							4609
Итого Строительные работы							
Итого Монтажные работы							315558
Итого							1034
Справочно, в базисных ценах:							316592
Материалы							
Машины и механизмы							3683
ФОТ							405
Накладные расходы							10122
Сметная прибыль							9116
ВСЕГО по акту							4609
							316592

Сдал:  И.В.Ермолаева
(должность, подпись, расшифровка)

Принял:  Е.П.Чашина
(должность, подпись, расшифровка)

Тех.смотритель:  Л.А.Чикунова
(должность, подпись, расшифровка)