

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПП

АКТ № 10

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за октябрь месяц 2021 года**

г. Асбест

"31"

октября

2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова**

дом №

**3/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_б/н\_\_ от "\_\_" \_\_ 27.05.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

**3/1**

по улице:

**Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.:

4 571,60

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

4 571,60

| Наименование вида работы, услуги  | периодичность/<br>количествен-ный показатель<br>выполненной работы (оказанной<br>услуги) | Единица измерения<br>работы (услуги) | Стоимость/<br>сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |           |
|---|--|--------------------------------------|---|--|-----------|
| <b>Содержание общего имущества МКД,<br/>в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом</b>   | в соответствии с условиями Договора<br>управления  | руб.                                 | <b>12,49</b>  | <b>57 099,28</b>   |           |
| - <i>техническое обслуживание (содержание) несущих<br/>конструкций (конструктивных элементов) здания</i>  | 4 571,60   | кв.м                                 | 1,77  | 8 091,73   |           |
| - <i>техническое обслуживание (содержание)<br/>внутридомового оборудования и систем инженерно-<br/>технического обеспечения (системы вентиляции,<br/>отопления, водоснабжения, водоотведения,<br/>электроснабжения)</i> | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя<br>РФ от 27.09.2003г. №170    | 4 571,60                             | кв.м  | 3,80   | 17 372,08 |
| - <i>санитарное содержание мест общего пользования,<br/>благоустройство придомовой территории</i>   | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя<br>РФ от 27.09.2003г. №170    | 4 571,60                             | кв.м  | 3,27   | 14 949,13 |
| <b>текущий ремонт по плану :<br/>4571,6*3,65=16686,34 руб.</b>  | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя<br>РФ от 27.09.2003г. №170    | <b>Форма КС-2</b>                    |   |  |           |
| - <i>смена запорной арматуры д.15на системе<br/>отопления</i>   |  |                                      |   |  |           |
| <i>удаление деревьев</i>  |  |                                      |   | <b>15 881,00</b>   |           |
| Содержание помещений общего пользования (уборка<br>л/клеток) ООО "Дом Сервис "  | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя<br>РФ от 27.09.2003г. №170    | 4 571,60                             | кв.м  | 2,09   | 9 554,64  |
| Устранение аварий при содержании МКД<br>ООО "Протехсервис"  | ежедневно  | 4 571,60                             | кв.м  | 0,68   | 3 108,69  |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"   | ежедневно  | 4 571,60                             | кв.м  | 4,85   | 22 172,50 |

|  |           |            |       |          |                   |
|--|-----------|------------|-------|----------|-------------------|
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД<br>ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"   | ежендевно | 1 366,0067 | кВт   | 4,50     | 6 147,03          |
| ХВ при содержании общего имущества ООО<br>"Водоканал"                        | ежендевно | 32,4703    | куб.м | 31,81    | 1 032,88          |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО<br>"Водоканал"             | ежендевно | 32,4716    | куб.м | 32,04    | 1 040,39          |
| Подогрев на ГВС при содержании общего имущества<br>МУП "Горэнерго"           | ежендевно | 0,8342     | Гкал. | 1 500,68 | 1 251,86          |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром<br>газораспределение Екатеринбург" | ежегодно  | 4 571,60   | кв.м  | 0,66     | 3 017,25          |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"                              |           | 4 571,60   | кв.м  | 0,10     | 457,16            |
| ИТОГО по факту   |           |            |       |          | <b>104 076,34</b> |

2. Всего за период с "01" октября 2021 года по "31" октября 2021 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **104 076,34** руб.  
Сто четыре тыс. семьдесят шесть руб. 34 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель Совета МКД Исатова Т.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)