

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь месяц 2024 года**

г. Асбест

"31"

января

2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова**

дом №

5/2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "05" июня 2015 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **5/2** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.:

4 570,10

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

4 570,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях:	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		14,09	64 392,61	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 570,10	кв.м	2,01	9 185,90	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 570,10	кв.м	4,30	19 651,43
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 570,10	кв.м	4,60	21 022,46	
текущий ремонт по плану : 4570,10*3,18 =14532,92 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2	руб.	-	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 570,10	кв.м	2,32	10 602,64
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно	4 570,10	кв.м	0,71	3 244,93

Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 570,10	кв.м	5,66	25 866,75
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	1 016,0039	кВт	5,15	5 232,42
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	69,8075	куб.м	37,82	2 640,12
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	69,8141	куб.м	38,47	2 685,75
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,6610	Гкал.	1 683,50	1 112,73
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 570,10	кв.м	0,70	3 199,07
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 570,10	кв.м	0,10	457,01
ИТОГО по факту					104 901,21

Всего за период с 01 января 2024 г. по "31" января 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **104 901,21** руб.
Сто четыре тыс. девятьсот один руб. 21 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)