

**АКТ № 11**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за ноябрь месяц 2023 года**

г. Асбест "30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **3/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от " " 27.05.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **3/1** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 572,70  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 4 572,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание общего имущества МКД, В</b> т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	13,03	59 582,31	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 572,70	кв.м	1,84	8 413,77	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 572,70	кв.м	3,97	18 153,62
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 572,70	кв.м	3,40	15 547,18	
<b>текущий ремонт по плану :</b> <b>4572,7*3,82=17467,71 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	<b>Форма КС-2</b>			
- ремонт межпанельных швов кв.33,70		руб.		5 510,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 572,70	кв.м	2,18	9 968,50
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	4 572,70	кв.м	0,71	3 246,73
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 572,70	кв.м	5,12	23 412,21
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	3 039,9942	кВт	5,15	15 655,97

ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	- 266,0973	куб.м	37,82	- 10 063,80
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	- 5,2581	куб.м	38,47	- 202,28
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	1,7092	Гкал.	1 683,50	2 877,38
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 572,70	кв.м	0,63	2 880,83
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 572,70	кв.м	0,10	457,27
ИТОГО по факту					95 857,38

2. Всего за период с "01" ноября 2023 г. по "30" ноября 2023 г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **95 857,38** руб.  
 Девяносто пять тыс. восемьсот пятьдесят семь руб. 38 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.  
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель Совета МКД Исатова Т.В.  
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)