

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

января

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова**

дом №

3/1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от " " _____ 27.05.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

3/1

по улице:

Плеханова

Общая площадь МКД, кв.м.:

4 571,60

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

4 571,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, В т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	13,03	59 567,98	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 571,60	кв.м	1,84	8 411,74	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 571,60	кв.м	3,97	18 149,25
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 571,60	кв.м	3,40	15 543,44	
текущий ремонт по плану : 4571,6*3,82=17463,51 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2	руб.	-	

Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 571,60	кв.м	2,18	9 966,09
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	4 571,60	кв.м	0,71	3 245,94
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 571,60	кв.м	5,12	23 406,59
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	3 287,7223	кВт	5,15	16 931,77
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	32,4759	куб.м	37,82	1 228,24

Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	32,4780	куб.м	38,47	1 249,43
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,8342	Гкал.	1 683,50	1 404,43
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 571,60	кв.м	0,63	2 880,14
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 571,60	кв.м	0,10	457,16
ИТОГО по факту					102 874,23

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **102 874,23** руб.

Сто две тыс. восемьсот семьдесят четыре руб. 23 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель Совета МКД Исатова Т.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)