

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за апрель месяц 2023 года

г. Асбест "30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **3**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чернядев Олег Ростиславович  
являющегося собственником квартиры № 172, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 29.06.2017  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от "   " "   " 29.05.2015г  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **3** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 591,80  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 109,30  
общая площадь жилых помещений, кв.м 11 482,50

| Наименование вида работы, услуги   | периодичность/<br>количественный показатель<br>выполненной работы (оказанной<br>услуги)  | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость/<br>сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), в рублях |
|--|--|---|--|--|
| Содержание общего имущества МКД,<br>текущий ремонт:<br>"Дом сервис" в т.ч.<br>ООО  | в соответствии с условиями Договора<br>управления  |   | 13,35  | 154 472,34   |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих<br>конструкций (конструктивных элементов) здания   |  |   |  | 21 444,83  |
| население  | 11 482,50  | кв.м                                    | 1,85   | 21 242,63  |
| юридические лица   | 109,30   | кв.м                                    | 1,85   | 202,21   |
| - техническое обслуживание (содержание) внутридомового<br>оборудования и систем инженерно-технического обеспечения<br>(системы вентиляции, отопления, водоснабжения,<br>водоотведения, электроснабжения) | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления<br>Госстроя РФ от<br>27.09.2003г. №170 |   |  | 45 903,53  |
| население  | 11 482,50  | кв.м                                    | 3,96   | 45 470,70  |
| юридические лица   | 109,30   | кв.м                                    | 3,96   | 432,83   |
| - санитарное содержание мест общего пользования,<br>благоустройство придомовой территории  |  |   |  | 63 552,70  |
| население  | 11 482,50  | кв.м                                    | 5,50   | 63 153,75  |
| юридические лица   | 109,30   | кв.м                                    | 3,65   | 398,95   |
| <b>Текущий ремонт по плану</b><br><b>11591,8*2,04 = 23647,27 руб.</b>  |  |   |  |  |

смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей кв.83

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

форма-КС 2

-смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей кв.57

-смена светильника светодиодного 1п-5 эт установка задвижек на люк выхода на кровлю

2,3,4,5,6 п

12 779,00

|   |  |           |        |          |                   |
|---|--|-----------|--------|----------|-------------------|
| Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"                                    | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 11 482,50 | кв.м.  | 2,18     | 25 031,90         |
| Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"   | ежедневно  |           |        |          |                   |
| население   |  | 11 482,50 | кв.м   | 0,71     | 8 152,84          |
| юридические лица  |  | 109,30    | кв.м   | 0,71     | 77,61             |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"   | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 |           |        |          |                   |
| население   |  | 11 482,50 | кв.м.  | 5,28     | 60 627,65         |
| юридические лица  |  | 109,30    | кв.м.  | 5,28     | 577,10            |
| Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"                      | ежедневно  |           | кв.м.  | 3,85     | 44 208,15         |
| Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт" | ежедневно  | 6 лифтов  | кв.м.  | 0,14     | 1 607,52          |
| Электроснабжение при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.                          |  |           |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | 3 833,515 | кВт./ч | 5,15     | 19 742,60         |
| юридические лица  | ежедневно  | 36,489    | кВт./ч | 5,15     | 187,92            |
| ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"  |  |           |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | -         | куб.м. | 37,82    | -                 |
| юридические лица  | ежедневно  | -         | куб.м. | 37,82    | -                 |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"   |  |           |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | -         | куб.м. | 38,47    | -                 |
| юридические лица  | ежедневно  | -         | куб.м. | 38,47    | -                 |
| Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"  |  |           |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | -         | Гкал.  | 1 683,50 | -                 |
| юридические лица  | ежедневно  | -         | Гкал.  | 1 683,50 | -                 |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"                                 | ежегодно   | 11 482,50 | кв.м   | 0,53     | 6 085,82          |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"  |  | 11 482,50 | кв.м   | 0,09     | 1 033,43          |
| <b>ИТОГО по факту</b>   |  |           |        |          | <b>311 012,59</b> |

2. Всего за период с "01" апреля 2023 года по "30" апреля 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **311 012,59** руб.

Триста одиннадцать тыс. двенадцать руб. 59 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Чернядев О.Р.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)