

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за ноябрь месяц 2023 года

г. Асбест

"30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **3**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чернядев Олег Ростиславович

являющегося собственником квартиры № _____ 172, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ решения собрания собственников МКД от 29.06.2017 с одной стороны, и _____ управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от " " 29.05.2015г (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **3** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 591,10

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 109,30

общая площадь жилых помещений, кв.м 11 481,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, текущий ремонт: "Дом сервис"	в т.ч. 000		14,43	165 682,48
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания				23 352,76
население		11 481,80 кв.м	2,01	23 078,42
юридические лица		109,30 кв.м	2,51	274,34
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)				49 841,73
население		11 481,80 кв.м	4,30	49 371,74
юридические лица		109,30 кв.м	4,30	469,99
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				62 156,87
население		11 481,80 кв.м	5,39	61 886,90
юридические лица		109,30 кв.м	2,47	269,97
Текущий ремонт по плану 11591,1*2,73 =31643,70 руб.				
смена запорной арматуры д. 15 на системе водоснабжения 1, 5 м/кам	в соответствии с требованиями Постановления	Формы КС 2		

-смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей кв.66

исполнительная
Госстроя РФ от
27.09.2003г. №170

форма-КС 2

-смена светодиодного светильника 3л-7 эт

-ремонт межпанельных швов кв.28,33,113,213

-остекление оконных переплетов бп-3-4 эт

21 675,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11 481,80	кв.м.	2,32	26 637,73
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		11 481,80	кв.м.	0,71	8 152,35
юридические лица		109,30	кв.м.	0,71	77,61
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170				
население		11 481,80	кв.м.	5,87	67 398,35
юридические лица		109,30	кв.м.	5,87	641,60
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	47 879,29
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,14	1 607,43
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	4 204,961	кВт./ч	5,15	21 655,55
юридические лица	ежедневно	40,029	кВт./ч	5,15	206,15
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	11 481,80	кв.м	0,57	6 544,81
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11 481,80	кв.м	0,09	1 033,38
ИТОГО по факту					338 860,61

2. Всего за период с

"01" ноября 2023 г. по "30" ноября 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

338 860,61 руб.

Триста тридцать восемь тыс. восемьсот шестьдесят руб. 61 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Чернядев О.Р.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)