

АКТ № 9

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за сентябрь месяц 2023 года**

г. Асбест "30" сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **3**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чернядев Олег Ростиславович
являющегося собственником квартиры № 172, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 29.06.2017
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от " " 29.05.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **3** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11.591,80
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 109,30
общая площадь жилых помещений, кв.м 11.482,50

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполнен работы (оказанн услуги), в рубл	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом сервис" 000	в соответствии с условиями Договора управления		14,43	165.692,5	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			23.354,.	
население		11.482,50	кв.м	2,01	23.079,.
юридические лица		109,30	кв.м	2,51	274,.
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					49.844,.
население		11.482,50	кв.м	4,30	49.374,.
юридические лица		109,30	кв.м	4,30	469,.
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				62.160,.	
население	11.482,50	кв.м	5,39	61.890,.	
юридические лица	109,30	кв.м	2,47	269,.	

**Текущий ремонт по плану
11591,8*2,73 =31645,61 руб.**

поверка приборов ЭРСВ-420Л-80, КТСП-Н на системе отопления

смена автоматического выключателя кв.64
-ремонт кровли кв.179,214

в соответствии с
требованиями
Постановления
Госстроя РФ от
27.09.2003г. №170

форма-КС 2

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11.482,50	кв.м.	2,32	26.639,;
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		11.482,50	кв.м	0,71	8.152,;
юридические лица		109,30	кв.м	0,71	77,;
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170				
население		11.482,50	кв.м.	5,87	67.402,;
юридические лица		109,30	кв.м.	5,87	641,;
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	47.882,;
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		6 лифтов кв.м.	0,14	1.607,;
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	4.116,827	кВт./ч	5,15	21.201,;
юридические лица	ежедневно	39,186	кВт./ч	5,15	201,;
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	11.482,50	кв.м	0,57	6.545,;
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11.482,50	кв.м	0,09	1.033,;
ИТОГО по факту					332.299,;

2. Всего за период с "01" сентября 2023 года по "30" сентября 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **332.299.22** руб.

Триста тридцать две тыс. двести девяносто девять руб. 22 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Чернядев О.Р.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)