

АКТ № 3
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 за март месяц 2023 года

г. Асбест "31" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **5/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чебакова Лидия Васильевна
 являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании решения общего собрания собственников МКД от 24.08.2016 г.
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 многоквартирным домом № б/н от " " 05.06.2015г
 (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме № **5/1** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 807,80
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 247,00
 общая площадь жилых помещений, кв.м 4 560,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления			
население	4 560,80	кв.м	13,03	59 427,22
юридические лица	247,00	кв.м	10,26	2 534,22
- смена запорной арматуры д.15 на системе отопления по кв.31				
- смена светильника бп-1 эт руб. 2 120,00				
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 560,80	кв. м.	2,18 9 942,58
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно			
население	4 560,80	кв.м.	0,71	3 238,29
юридические лица	247,00	кв.м.	0,71	175,37
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"				
население	ежедневно 4 560,80	кв.м.	5,11	23 305,81
юридические лица	ежедневно 247,00	кв.м.	5,11	1 262,17
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.				
население	ежедневно 1 969,348	кВт./ч	5,15	10 142,14
юридические лица	ежедневно 106,654	кВт./ч	5,15	549,27
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"				
население	ежедневно -	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно -	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"				
население	ежедневно -	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно -	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"				
население	ежедневно -	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно -	Гкал.	1 683,50	-

Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 560,80	кв.м	0,64	2 918,88
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 560,80		0,10	456,08
ИТОГО					116 072,03

2. Всего за период с "01" марта 2023 года по "31" марта 2023 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **116 072,03** руб.
 Сто шестнадцать тысяч семьдесят два руб. 03 коп.)
 (пропись)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Чебакова Л.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)