

АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за январь месяц 2023 года

г. Асбест "31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **5/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чебакова Лидия Васильевна  
являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников МКД от 24.08.2016 г.  
с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от "   "     05.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **5/1** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 807,80  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 247,00  
общая площадь жилых помещений, кв.м 4 560,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"</b>	в соответствии с условиями Договора управления			
<i>население</i>	4 560,80	кв.м	13,03	59 427,22
<i>юридические лица</i>	247,00	кв.м	10,26	2 534,22
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв. м.	2,18	9 942,58
<b>Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"</b>	ежедневно			
<i>население</i>	4 560,80	кв.м.	0,71	3 238,29
<i>юридические лица</i>	247,00	кв.м.	0,71	175,37
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"				
<i>население</i>	ежедневно 4 560,80	кв.м.	5,11	23 305,81
<i>юридические лица</i>	ежедневно 247,00	кв.м.	5,11	1 262,17
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.				
<i>население</i>	ежедневно 548,303	кВт./ч	5,15	2 823,76
<i>юридические лица</i>	ежедневно 29,695	кВт./ч	5,15	152,93
<b>ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"</b>				
<i>население</i>	ежедневно -	куб.м.	37,82	-
<i>юридические лица</i>	ежедневно -	куб.м.	37,82	-
<b>Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"</b>				
<i>население</i>	ежедневно -	куб.м.	38,47	-
<i>юридические лица</i>	ежедневно -	куб.м.	38,47	-
<b>Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"</b>				
<i>население</i>	ежедневно -	Гкал.	1 683,50	-
<i>юридические лица</i>	ежедневно -	Гкал.	1 683,50	-
<b>Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"</b>	ежегодно 4 560,80	кв.м	0,64	2 918,88
<b>Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"</b>	4 560,80		0,10	456,08

ИТОГО					106 237,31
-------	--	--	--	--	------------

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму - 106 237,31 руб.  
Сто шесть тысяч двести тридцать семь руб. 31 коп. )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Чебакова Л.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)