

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за февраль месяц 2023 года

г. Асбест

"28" февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **5/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 6/н от "05" июня 2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **5/2** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 572,50

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 572,50

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях:	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		13,03	59 583,57	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 572,50	кв.м	1,85	8 459,13	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 572,50	кв.м	3,96	18 107,10
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 572,50	кв.м	4,26	19 478,85	
текущий ремонт по плану : 4572,5*2,96 =13534,6 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2			
смена светильника 4п-5 эт			руб.	506,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 572,50	кв.м	2,18	9 968,70
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	4 572,50	кв.м	0,71	3 246,84

Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 572,50	кв.м	5,11	23 367,16
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-4 771,8932	кВт	5,15	-24 575,25
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	106,9767	куб.м	37,82	4 045,86
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	106,9800	куб.м	38,47	4 115,52
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	2,7482	Гкал.	1 683,50	4 626,65
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 572,50	кв.м	0,64	2 926,61
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 572,50	кв.м	0,10	457,28
ИТОГО по факту					74 730,45

2. Всего за период с "01" февраля 2023 года по "28" февраля 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **74 730,45** руб.
Семьдесят четыре тыс. семьсот тридцать руб. 45 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)